



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Ser. VII - Ser. IX

Ser. V - Ref. Albo

16.10.2008

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo

*[Signature]*

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 16 OTT. 2008  <b>N.</b> 2281	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi della Coop. edilizia Maria Aurora in c.da Beddio- Pianetti
<b>N.</b> 122 <b>SETTORE VII</b>  <b>Data</b> 07.10.2008	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

*per esente impo d. gne*

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemilaotto, il giorno sette del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i proprietari di 21 dei 37 alloggi della coop. edilizia Maria Aurora, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

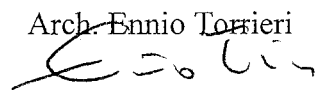
Cedere in piena proprietà ai <sup>(21)</sup>proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Maria Aurora, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 63, p.lle 832, 838, 836 e 842 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 87.581,00 che divideranno in parti uguali come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Maria Aurora per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i proprietari degli alloggi della coop. edilizia Maria Aurora così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introdurre la somma di € 87.581,00 al cap. 550-340-483 residui

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri



~~Allegati:~~ Parte integrante.  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

Visto:  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, li 14.10.2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~

*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 OTT. 2008 al 26 OTT. 2008

Ragusa 27 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---