



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Se. 4 VII  
Reg. APB  
n. 139.04.2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott.ssa Iolanda Minniti)  
*Giurini*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>11.04.2012</u> <b>N.</b> <u>559</u>	<b>OGGETTO:</b> Lavori URGENTI per la manutenzione straordinaria della copertura a tetto di alcuni edifici E.R.P. di proprietà comunale causa maltempo del giorno 10 marzo 2012. Importo complessivo dei lavori € 4.500,00;
<b>N.</b> <u>92</u> Settore VII <b>Data</b> <u>15/03/2012</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2012

**CAP.** 2872

**IMP.** 6371 lipu. 258/12

**FUNZ.** 08

**SERV.** 01

**INTERV.** 02

**IL RAGIONIERE**

---

L'anno duemiladodici, il giorno QUINDICI del mese di Marzo nell'ufficio del Settore VII il Dirigente, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

*che il Comune di Ragusa è proprietario di alcune case che dà in affitto a famiglie disagiate , alcune di queste case necessitano lavori URGENTI di manutenzione straordinaria della copertura a tetto causa maltempo del giorno 10 marzo 2012;*

*E' stata predisposta una apposita richiesta di preventivo a ditta specializzata che prevede una spesa complessiva di €. 4.500,00 di cui € 4.090,91 per l'intervento e € 409,09 per IVA per la manutenzione delle coperture;*

*Visto il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con D.L. 163 del 12/04/2006.*

*Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 08-11-2007 che ha per oggetto il Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione di lavoro e per la costituzione e tenuta degli operatori economici, dalla quale si evince all'art. 8 comma 5 che così recita " Si può prescindere, altresì, dalla richiesta di più preventivi/offerte quando l'importo presunto delle spesa è inferiore a € 20.000,00 per le categorie di cui al punto 2, comma 1, dell'art. 4 e a € 5.000,00 per tutte le altre categorie, tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici, laddove esistente; in mancanza è opportuna una indagine di mercato salvo i casi di estrema urgenza da farsi rilevare negli atti":*

*Pertanto si ritiene di avvalersi della ditta "EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo Giorgio via L. Nicastro,81 - RAGUSA", iscritta nell'elenco degli operatori economici per l'anno 2011 approvato con Det. Dir. n°95 del 31/01/2011.*

**VISTO** l'art. 15 comma 2° del vigente Regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art.17 comma 1,2,3 e 4 dello stesso Regolamento;

**VISTO** l'art.47,comma 1,lett."D" dello statuto di questo Comune, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Uff. della Regione Siciliana n°26 del 22/05/93;

**CONSIDERATO** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

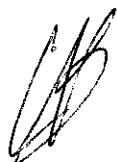
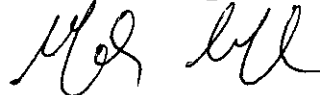
**VISTO** il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

## DETERMINA

- 1) Approvare il preventivo e il foglio patti e condizioni avente per oggetto lavori URGENTI per la manutenzione straordinaria della copertura a tetto di alcuni edifici E.R.P. di proprietà comunale causa maltempo del giorno 10 marzo 2012;
- 2) Affidare alla ditta EDILIZIA E DINTORNI di Biazzo Giorgio via L. Nicastro, 81 – RAGUSA l'intervento di cui all'oggetto per una spesa complessiva di € 4.500,00 di cui € 4.090,91 per l'intervento ed € 409,09 per IVA;
- 3) Impegnare la somma complessiva di € 4.500,00 iva compresa al Cap. 2872, Funz. 05, Serv. 01, Interv. 02 - Bil. 2042, imp. 6371/05 L. 258/12

Ragusa li

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Michele Scarpulla)



PARTE INTEGRANTE: Preventivo e Foglio patti e condizioni

5 APPENDICE  
STIMA LAVORI

Prot. 23180  
del 15.03.2012

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale, ai seguenti uffici: Ragioneria Assessore ai LL.PP.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII**  
(ing. Michele Scarpulla)

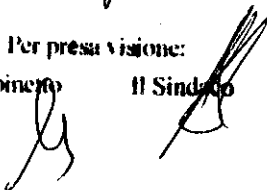


Visto  
Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, 41

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, 11

Il Sindaco



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29/03/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 APR. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**

*Linzitto Giorgio*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 APR. 2012 al 24 APR. 2012

Ragusa 25 APR. 2012

**IL MESSO COMUNALE**

nr. 4, facciata

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 559 del 11.4.2012



## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

### SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e gestione infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676562

**OGGETTO:** Lavori URGENTI per la manutenzione straordinaria della copertura a tetto di alcuni edifici E.R.P. di proprietà comunale causa maltempo del giorno 10 marzo 2012.

### FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Ragusa 15 marzo 2012

**L'ISTRUTTORE TECNICO**

(geom. Vincenzo Baglieri)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Baglieri', written over the printed name.

**IL DIRIGENTE**

(Ing. Michele Scarpulla)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Scarpulla', written over the printed name.

**Art. 1**  
**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori URGENTI per la manutenzione straordinaria della copertura a tetto di alcuni edifici E.R.P. di proprietà comunale causa maltempo del giorno 10 marzo 2012.

**Art. 2**  
**Ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo, come da offerta del 15/03/2012 prot. n.23180 della ditta "Edilizia e Dintorni di Biazzo Giorgio", dei lavori ammonta a € **4.500,00** di cui € 4.090,91 per l'intervento e € 409,09 per IVA.

Nel prezzo si intendono compresi tutti gli oneri derivanti alla Ditta assuntrice dalla accettazione del presente foglio patti e condizioni.

**Art. 3**  
**Designazione sommaria delle opere**

L'intervento oggetto del presente appalto, prevede il ripristino della copertura a tetto di alcuni edifici E.R.P. si elencano i lavori da effettuare.:

- 1) Revisione e successivo ripristino di alcune parti dei manti di copertura a tetto comprensivo di eventuali forniture e posa in opera di tegole Marsigliese;
- 2) Vari lavori di piccoli rifacimenti di parti intonaco distaccato per infiltrazioni;
- 3) Eventuali piccoli lavori di pitturazione.

Si allega preventivo, parte integrante del presente Foglio Patti e Condizioni Allegato "A".

**Art. 4**  
**Oneri**

Nei detti prezzi sono compresi i seguenti oneri:

- la fornitura, il trasporto, lo scarico, il sollevamento, l'avvicinamento, l'assemblaggio, la mano d'opera e la posa in opera a regola d'arte.

**Art. 5**  
**Consegna dell'intervento**

Alla notifica della avvenuta aggiudicazione da parte del responsabile del Servizio, la Ditta assuntrice dovrà immediatamente procedere all'esecuzione dei lavori, salvo diversa disposizione da parte del Responsabile del servizio.

**Art. 6**  
**Ordine da tenersi nello sviluppo dell'intervento**

La Ditta svilupperà l'intervento nel modo che crederà più conveniente per darle compiute entro il termine stabilito dagli articoli 5 e 7

L'Amministrazione fa salva la facoltà di modificare l'ordine e il calendario di esecuzione degli interventi in base a quanto fosse imposto dalle circostanze. Il Responsabile del servizio avrà inoltre facoltà insindacabile di sospendere in qualsiasi momento una parte o parte dei lavori in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità non prevedibili. Il Responsabile del servizio ne informerà immediatamente, con comunicazione scritta e motivata, la

Ditta che non potrà avanzare eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta non previsti dal presente capitolato.

#### **Art. 7**

#### **Tempi utili per dare compiuto l'intervento – Penale – Proroghe**

Il periodo utile per dare perfettamente compiuto l'intervento oggetto dell'appalto è stabilito in giorni 15 (quindi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione, così come indicato nel precedente art.5.

La locuzione "giorni consecutivi" è da intendersi nel senso che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori o di interruzioni durante la esecuzione delle stesse per qualsiasi motivo, fatta eccezione per le sospensioni ordinate dal Responsabile del servizio.

Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori rispetto alla scadenza del periodo utile come sopra stabilito, la Ditta soggiacerà ad una penale di € 150,00 (euro centocinquanta), fermo restando il diritto per l'Amministrazione appaltante di rivalersi delle maggiori spese e danni derivanti dal ritardo stesso.

Qualora tuttavia si verificassero circostanze del tutto particolari, sarà facoltà dell'Amministrazione di concedere, a suo insindacabile giudizio, proroghe sul periodo utile per la ultimazione delle forniture dietro richiesta scritta e motivata della Ditta.

La data di effettiva ultimazione dell'intervento risulterà da apposito verbale che il Responsabile del servizio, dopo gli accertamenti del caso, stilerà al completamento dei lavori di cui al presente Foglio Patti e Condizioni, in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

#### **Art. 8**

#### **Danni per cause di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 14 del Capitolato Generale (D.M. 19/04/2000 n.145 e dall'art.139 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Si fa presente che per causa di forza maggiore si intendono anche scioperi di categoria e pubbliche calamità e non sarà considerata forza maggiore la mancanza, per qualsiasi ragione, di materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 9**

#### **Eventuali lavori non previsti**

La Ditta esecutrice non può per nessun motivo introdurre variazioni di sorta nella esecuzione dei lavori senza averne ricevuto l'ordine da parte del Responsabile del servizio; in caso contrario la Ditta non potrà pretendere alcun aumento di prezzi o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuta ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Responsabile del servizio riterrà opportuno di ordinare, nonchè risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza nei quali la Ditta dovrà sollecitamente prestarsi a richiesta anche verbale da parte del Responsabile del servizio. In questi casi l'Amministrazione potrà tuttavia sospendere l'esecuzione dei lavori ordinati d'urgenza, pagando alla Ditta le spese per i medesimi già sostenute all'atto della sospensione.

#### **Art. 10**

#### **Pagamenti**

Alla Ditta esecutrice verrà corrisposto il pagamento dell'intervento in una unica soluzione al raggiungimento dell'importo d'appalto. L'importo verrà liquidato all'emissione da parte del

Responsabile del servizio del verbale di regolare ultimazione dei lavori previsti e oggetto dell'appalto, di cui all'art.3 del presente Foglio Patti e Condizioni.

La liquidazione della somma spettante avverrà tramite mandato del Tesoriere entro 60 gg dalla presentazione della fattura.

#### **Art. 11**

#### **Osservanza delle Leggi**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni e dal contratto, l'esecuzione dei lavori è soggetta alla legislazione vigente in materia di pubbliche forniture D.L. 163/07 ed in particolare al Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori approvato con delibera di C.C. n°66 del 08/11/2007 e di quanto altro anche se non richiamato nel presente foglio patti e condizioni.

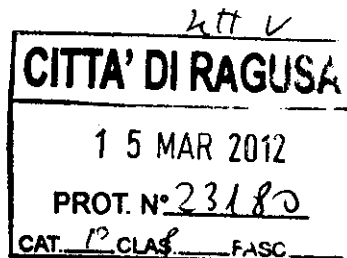
*n° 1 fascista*

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 559 del 11-4-2012

**Edilizia e Dintorni** di Biazzo Giorgio  
Via L. Nicastro n° 81 - 97100 Ragusa (RG)  
C.F. : BZZ GRG 70S04 H163W - P. IVA 01198100883  
Cell 338 - 9910640 - Fax 0932 - 652634

Spett.le Comune di Ragusa  
C.so Italia n° 72  
97100 Ragusa (RG)

Ragusa , 14 / 03 / 2011



**OGGETTO :** Preventivo per lavori da effettuare presso le case popolari del Comune di Ragusa .

Manutenzione straordinaria di tetti presso le case popolari del Comune di Ragusa .

Il Tutto in opera a perfetta regola d'arte .

Prezzo stimato a corpo ..... € 4.500,00 IVA incl. 10%

Il titolare dell'impresa  
(Giorgio Biazzo)

**EDILIZIA E DINTORNI**  
di BIAZZO GIORGIO  
Via L. Nicastro, 81 - 97100 Ragusa  
P. IVA 01198100883  
C.F.: BZZ GRG 70S04 H163W

