



Serv. Determ. Dirigenziale

Trasmessa: Sett. VII - Sett. IX

Sett. V. Ref. Albo

il 15.10.2008

F.C.P. del servizio
Istruttore Amministrativo
Settore VII
M. Scattone
Città di Ragusa

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 15 OTT. 2008 N. 2262		OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi della Coop. edilizia Ospecives l. 26, in c.da Pendente
N. 116 SETTORE VII		
Data 07 OTT. 2008		

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non composte impresa Regis

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 25.10.2008 del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i proprietari di 10 dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospectives l. 26, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà a 10 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Ospectives l. 26, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.la 302 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 45.553,00 che divideranno in parti uguali come da verbale di assemblea di condominio.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ospectives l. 26 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i proprietari degli alloggi della coop. edilizia Ospectives l. 26 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 45.553,00 al cap. 550-340-483 residui



Allegati: Partie integrante:
Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi e importi

[Signature] Visto:
Il Dirigente del I. Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 10. 2003
Per presa visione:
Il Direttore Generale *[Signature]* Il Sindaco
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
*Selvaggia Sciacchitano
(Santina Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 OTT. 2008 al 23 OTT. 2008

Ragusa 24 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
