



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set. VII - Set. IX

Set. V. Reg. Albo

il 15.10.2008

Il Dirigente  
L'istitutore Amministrativo  
Arch. Ennio Torrieri

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 15 OTT. 2008  <b>N.</b> 2262	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi della Coop. edilizia Ospevies l. 26, in c.da Pendente</b>
<b>N.</b> 116 <b>SETTORE VII</b>  <b>Data</b> 07 OTT. 2008	

#### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>
		non compete impiego di gr

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno 15 del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i proprietari di 10 dei 15 alloggi della coop. edilizia Ospecives l. 26, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

Cedere in piena proprietà a 10 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Ospecives l. 26, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100, p.lla 302 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 45.553,00 che divideranno in parti uguali come da verbale di assemblea di condominio.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Ospecives l. 26 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i proprietari degli alloggi della coop. edilizia Ospecives l. 26 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introdurre la somma di € 45.553,00 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE  
Arch. Elio Torrieri

Allegati: *Porte integrate* !  
Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

*[Signature]* Visto:  
Il Dirigente del I Settore    il Segretario Generale  
Ragusa, li *14.10.2003*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale                      Il Sindaco  
Ragusa, li *[Signature]*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 OTT. 2008 al 23 OTT. 2008

Ragusa 24 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**