

il 24 LUG. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Lumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 20 LUG. 2007  N. 1692  N. 78 - Settore XI	OGGETTO: Definizione delle regole procedurali per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale resisi disponibili per rinuncia o a seguito di procedimenti di revoca
Data 16.07.2007	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno sedici del mese di luglio nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

**Richiamata** la delibera consiliare n.ro 57 del 19/12/2003, con la quale è stato approvato il "regolamento per l'assegnazione delle aree nella zona artigianale";

**Visto** che il 1° comma dell'art. 6 del citato regolamento sancisce la validità triennale della graduatoria, con decorrenza dalla data di esecutività della determina dirigenziale di approvazione della graduatoria;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 48/XI del 28 maggio 2004 è stata definitivamente approvata la graduatoria delle ditte riservatarie di cui all'art. 34 del regolamento, mentre con determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23 settembre 2004 è stata riformulata e definitivamente approvata la graduatoria generale delle rimanenti imprese;

**Ricordato**

che, avendo avuto la prima delle due graduatorie, composta di sole 30 ditte (delle quali una immediatamente rinunciataria, ancor prima dell'assegnazione) la priorità nell'assegnazione dei complessivi 103 lotti disponibili, tutte le istanze sono state esaudite, e che, pertanto, i lotti resisi disponibili a seguito di rinuncia o revoca potranno essere assegnati solamente a ditte che figurano nella graduatoria generale approvata con determina dirigenziale del 23 settembre 2004;

che, di conseguenza, il termine di validità della graduatoria è il 23 settembre 2007;

**Richiamate** le dieci determinazioni dirigenziali, che vanno dal n.ro 68/XI al n.ro 77/XI, adottate il 10 agosto 2006, le cinque determinazioni dirigenziali, che vanno dal n.ro 51/XI al n.ro 55/XI assunte in data 24/05/2007, e la determinazione dirigenziale n.ro 70/XI adottata in data 03/07/2007, con le quali è stata pronunciata la decadenza dal diritto all'assegnazione, nei confronti di complessive 16 ditte;

**Dato atto** che, avendo due di queste presentato ricorso al TAR e avendo ottenuto provvedimento di sospensione dell'efficacia delle rispettive pronunce di decadenza, le relative aree non sono da considerare disponibili per l'assegnazione alle altre ditte presenti in graduatoria;

**Ricordato**, ancora, che hanno formalmente rinunciato ad acquisire i rispettivi appezzamenti di terreno, ancorché avessero sottoscritto l'atto di accettazione e versata la relativa caparra, le ditte Iura Giovanni (comunicazione del 13 maggio 2005), Pluchino Antonio Autoservizi (comunicazione del 25 novembre 2005), Officina Marcello di Carpano Marcello (comunicazione del 4 dicembre 2006);

**Rilevato** che alcune delle superfici assegnate sono la risultante di accorpamenti resisi indispensabili per soddisfare le esigenze di superficie riconosciute dalla conferenza e che, pertanto, in sede di nuova assegnazione, le stesse possono essere nuovamente suddivise, come è il caso delle superfici originariamente attribuite alle ditte Cascone Giuseppe e Falcone Daniele;

**Considerato** che, procedere allo scorporo dei suddetti lotti, consenta di venire incontro alle richieste di ulteriori due ditte presenti nella graduatoria generale;

**Ritenuto**, quindi, che possa operarsi lo scorrimento di graduatoria per i diciannove lotti finora resisi liberi;

**Considerato** che la superficie dei lotti assegnati a ciascuna ditta non è uguale per tutte e che, di conseguenza, anche gli appezzamenti, resisi liberi per rinuncia o revoca, non sono equivalenti, come evidenziato dalla seguente tabella n. 1:

Tab. n. 1

<u>Ditta</u>	<u>Sup. (mq)</u>	<u>Sup. per lotto (mq)</u>	<u>N° Lotto</u>
Cascone Giuseppe	1.012	525	39
		487	41
AUTOFFICINA Minardi & Cassarino S.n.c.	588		7
S.EL.CO. S.r.l.	540		62
SIN.PRO Euroservizi Sas	332		114 parte
Frasca & Minardi S.n.c.	954		123
Fazio Carmelo	508		82
Dipasquale Vincenzo	531		18
Falcone Daniele	1.041	520	90
		521	92
Iura Giovanni	1.065		119
Pluchino Antonio Autoservizi	1.004		75
Officina Marcello di Carpano Marcello	1.051		122
Autoservice s.n.c.	545		60
Occhipinti Salvatore	555		56
Raniolo Rosario	1481		49
Schembri Francesco e Marco s.n.c.	735		94
			96 parte
DIDA di Antonella Firrincieli	750		51
			53 parte
Licitra Fabrizio	495		83

**Considerato** che, a differenza di quanto accaduto nella prima fase delle assegnazioni, quando le prime ditte in graduatoria avevano una vasta possibilità di scelta, nella fase attuale ci si trova di fronte a scelte praticamente obbligate;

**Esaminate** le possibili procedure alternative per pervenire ad una assegnazione che sia rispettosa, oltre che delle esigenze espresse dalle ditte in termini di spazio, anche delle posizioni occupate in graduatoria;

**Ritenuto** che, anche in questa fase, la soluzione più efficace, ma insieme più trasparente, sia quella di invitare tutte le ditte candidate all'assegnazione, secondo l'ordine in cui figurano in graduatoria, a scegliere, fra i lotti disponibili, quello ritenuto più confacente alle proprie esigenze;

**Considerato** che, anche seguendo questo metodo, le opportunità che residui un lotto di superficie equivalente a quella riconosciuta sufficiente dalla Conferenza di servizi, vanno restringendosi man mano che si scorre in graduatoria;

**Ricordato**, al fine di definire correttamente l'elenco delle ditte alle quali attribuire per

scorrimento le aree revocate, che, come evidenziato dal seguente prospetto, alle PMI era stato possibile, ai sensi del comma 2 dell'art. 4 del Regolamento, assegnare solo 4.748 metri quadrati dei 5.255 accertati come al massimo disponibili con determinazione dirigenziale n. 60/XI del 5 luglio 2004:

Tab. n. 2

Ditta	punteggio	Mq.
CLIMA IMPIANTI s.r.l.	145,00	488
CO.SI.RA. IBLEA C.A.R. S.r.l.	155,00	596
Gastronomia S.Giovanni	185,00	529
IBLEA IMPIANTI S.r.l.	145,00	693
NATURAL GREEN S.r.l.	185,00	535
QUATTRO A s.r.l.	170,00	1.035
S.EL.CO. S.r.l.	195,00	540
SIN.PRO Euroservizi Sas	155,00	332
<b>TOTALE SUPERFICIE DESTINATA ALLE PMI</b>	<b>4.748</b>	

**Preso atto** che fra le ditte per le quali è stata disposta la revoca dell'assegnazione figurano le società S.EL.CO. s.r.l. e SIN.PRO. s.a.s., le quali avevano accettato rispettivamente una superficie di mq. 540 e mq. 332;

**Calcolato**, pertanto, che, detraendo dalla superficie massima che è possibile assegnare alle PMI (5.255 mq) la superficie complessivamente oggetto di revoca (mq 872), sopravviene, per le PMI che figurano in posizione utile nella graduatoria, una disponibilità di mq 1379;

**Rilevato** che nel novero delle PMI che figuravano nella graduatoria generale, approvata con determinazione n.ro 84/XI del 23 settembre 2004, figurava al posto n.ro 76 la ditta Centro Revisione di Veninata Vito, alla quale la Conferenza di servizio aveva riconosciuto una superficie di mq 700 ma alla quale, ancorché il punteggio conseguito in sede di valutazione delle istanze la collocasse in posizione utile, non era stato possibile assegnare l'area spettante, in quanto la sua attribuzione avrebbe portato il complesso delle superfici attribuite alle PMI oltre il limite riconosciuto di 5.255 mq;

**Ritenuto**, quindi, che nel definire l'elenco delle ditte con le quali effettuare lo scorrimento, la ditta Centro Revisione di Veninata Vito debba occupare il primo posto, seguita dalle altre che nella graduatoria generale approvata con determinazione dirigenziale n.68/XI seguono l'ultima ditta che, nel dicembre del 2004, aveva potuto sottoscrivere l'atto di accettazione della superficie riconosciutale, cioè la ditta Licitra Rosario;

**Dato atto**, quindi, che, alla data odierna è possibile attribuire i lotti revocati per scorrimento della graduatoria solo a diciannove delle ditte presenti nell'elenco sottostante:

Tab. n. 3

Ditta	Riserve	Punteggio	Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)
CENTRO REVISIONE di Veninata Vito	PMI	145,00	700
MAMM di Gianni Maurizio & C.S.n.c.	Artigiana	145,00	700

Iurato Carmelo	Artigiana	145,00	800
ELETTRON SERVICE S.n.c.	Artigiana	145,00	500
LB CONSULT di Luca Burruano	Giovani Artigiani	145,00	500
Officina meccanica di Brugaletta & C. s.n.c.	Artigiana	145,00	500
ALEIRA SRL	PMI	145,00	400
Cosentini Rosario	Artigiana	145,00	700
GOLD SERVICE S.r.l.	Artigiana	145,00	500
Cascone Antonio	Artigiana	140,00	700
ADAMO & C.S.n.c.	Artigiana	135,00	500
AUTOTRASPORTI Spadola & Tumino s.n.c.	PMI	135,00	1.000
EUROIMPIANTI dei f.lli Raniolo	Giovani Artigiani	135,00	500
IBLEA NASTRI ITALIA S.r.l.	PMI	135,00	1.500
CO.MI.R Tecnica di Cascone Vincenzo	Artigiana	135,00	500
ELETTRON TE.A.CH e C.S.n.c	Artigiana	135,00	400
Terranova Vincenzo	Artigiana	135,00	500
L'OPEROSA di Rovetto Vincenza	Imprenditoria Femminile	135,00	700
MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI di Criscione e Chessari S.e Antoci G.S.n.c.	Artigiana	135,00	500
LA TURISTICA TRASPORTI di LaTerra N & C	Imprenditoria Femminile	135,00	900
DABLUCONSULTING S.r.l.	PMI	135,00	500
PANIFICIO SPIGA D'ORO di Guastella & C s.n.c.	Artigiana	135,00	500

### Preso atto

che nell'elenco sopra formato figura, in qualità di PMI, oltre che il Centro Revisione anche la ditta ALEIRA, per cui, se l'assegnazione per scorrimento dovesse perfezionarsi con le successive accettazioni, residuerebbe in via approssimativa solo una superficie di 279 metri quadrati, ancora destinabile alle PMI, che tuttavia non può essere destinata alle altre ditte PMI della graduatoria in quanto la superficie assegnata eccederebbe la superficie effettivamente disponibile

Ritenuto a tal proposito che la procedura ottimale possa essere la seguente:

1. Dividere le rimanenti ditte (19 in tutto) presenti nell' elenco sopra riportato, fatta eccezione per le tre ditte che in qualità di PMI non sono soggette all'attribuzione dei lotti, in raggruppamenti in cui comprendere tutte le ditte a cui la conferenza di servizio abbia riconosciuto una superficie identica. E precisamente costituire 5 raggruppamenti delle ditte candidate all'attribuzione come risulta dalla tabella n. 4 seguente:

Tab. n. 4

	Ditta	Riserve	Superficie assegnata dalla conferenza di servizio (mq)
I GRUPPO	Aleira	PMI	400
	Eletro Te. A. Ch. & C. s.n.c.	Artigiana	
II GRUPPO	ELETTRON SERVICE S.n.c.	Artigiana	500
	LB CONSULT di Luca Burruano	Giovani Artigiani	
	Officina meccanica di Brugaletta & C. s.n.c.	Artigiana	
	GOLD SERVICE S.r.l.	Artigiana	
	ADAMO & C.S.n.c.	Artigiana	
	EUROIMPIANTI dei f.Ili Raniolo	Giovani Artigiani	
	CO.MI.R Tecnica di Cascone Vincenzo	Artigiana	
	Terranova Vincenzo	Artigiana	
	MEDITERRANEA IMPIANTI IDROTERMICI di Criscione e Chessari S.e Antoci G.S.n.c.	Artigiana	
III GRUPPO	PANIFICIO SPIGA D'ORO di Guastella & C s.n.c.	Artigiana	700
	CENTRO REVISIONE di Veninata Vito	PMI	
	MAMM di Gianni Maurizio & C.S.n.c.	Artigiana	
	Cosentini Rosario	Artigiana	
	Cascone Antonio	Artigiana	
IV GRUPPO	L'OPEROSA di Rovetto Vincenza	Imprenditoria Femminile	800
	Iurato Carmelo	Artigiana	
V GRUPPO	LA TURISTICA TRASPORTI di LaTerra N & C	Imprenditoria Femminile	900

2. Raggruppare i 19 lotti disponibili in 5 sottoinsiemi, contenenti un numero di lotti pari a quello contenuto nei "gruppi" in cui sono state suddivise le ditte candidate allo scorrimento, ciascuno di superficie prossima (secondo la regola del minor scarto) per eccesso o per difetto a quella attribuita a ciascuna ditta dalla Conferenza di servizi. I 5 sottoinsiemi di lotti disponibili risultano costituiti come risulta dalla tabella n. 5 riportata di seguito:

Tab. n. 5

	Lotto n. ro	Superficie lotto (mq)
I SOTTOINSIEME	114 parte	332
	41	487
II SOTTOINSIEME	7	588
	39	525
	18	531
	92	521
	90	520
	82	508
	62	540
	60	545
	56	555
III SOTTOINSIEME	83	495
	123	954
	122	1051
	75	1004
	94 e 96 parte	735
	51 e 53 parte	750

IV SOTTOINSIEME	119	1065
V SOTTOINSIEME	49	1481

3. Associare ciascuno dei 5 gruppi di ditte, di cui al punto 1, ad uno dei 5 sottoinsieme di lotti, di cui al precedente punto 2
4. Convocare le ditte per gruppi omogenei, partendo dal gruppo di ditte di superficie maggiore, presso i locali del settore XI, al fine di verificare la disponibilità a succedere nell'assegnazione dei lotti
5. Consentire, ad ogni singola ditta presente in ciascun raggruppamento, di scegliere secondo l'ordine di posizione acquisito nella graduatoria generale ex determinazione dirigenziale 84/XI del 23.09.2004, uno tra i lotti disponibili appartenenti al sottoinsieme di lotti associato al proprio raggruppamento
6. La mancata presenza nel giorno fissato per la convocazione, anche se provocata da causa di forza maggiore, comporterà l'assegnazione d'ufficio del lotto residuo, salvo che non sia preventivamente comunicata l'indisponibilità all'accettazione di alcun lotto, nel qual caso questo sarà messo a disposizione delle ditte dello stesso raggruppamento. Il lotto residuo verrà incluso nel sottoinsieme di lotti di superficie inferiore

#### DETERMINA

1. Definire la procedura di scorrimento della graduatoria dei lotti della zona artigianale, resisi finora disponibili a seguito di rinunce o revoche, secondo le modalità espresse in premessa
2. La mancata presenza nel giorno fissato per la convocazione, anche se provocata da causa di forza maggiore, comporterà l'assegnazione d'ufficio del lotto residuo, salvo che non sia preventivamente comunicata l'indisponibilità all'accettazione di alcun lotto, nel qual caso questo sarà messo a disposizione delle ditte dello stesso raggruppamento. Il lotto residuo verrà incluso nel sottoinsieme di lotti di superficie inferiore

Visto:  
 Il Dirigente del Settore Ragusa, li il Segretario Generale  
 Per presa visione:  
 Il Direttore Generale Ragusa, li Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
 Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02 AGO. 2007

~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~(Cicira Giovanni)~~

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02 AGO. 2007 al 08 AGO. 2007

Ragusa 09 AGO. 2007

### IL MESSO COMUNALE

---

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL SEGRETARIO GENERALE