



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA OFF. Serv. V -  
Serv. Gen. Reg. ALBO  
il 17 LUG. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Tumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 3° - Concessioni Cimiteriali

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>17</u> LUG. 2007	OGGETTO: Cessione sepolcro a Ragusa Ibla da parte della ditta G.Ventura ed acquisto dello stesso da parte del dr. Comitini Giovanni.
N. <u>1641</u>	
N.Settore <u>152</u> Data <u>10-07-07</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007 CAP. 2630 / 550 IMP. 6013/07  
FUNZ. SERV. ACC - 1687/07 INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di luglio  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S., Dott.ssa Gurrieri  
Maria, il Dirigente Dott.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente  
determinazione:

Premesso che con istanza n°33018 di protocollo del 16/05/2006 il sig. Ventura Emanuele, nato a Ragusa il 02/02/1931, aveva espresso a questa Amministrazione la volontà di cedere il rustico del sepolcro ricadente sul suolo cimiteriale a Ragusa Ibla, lotto n°55, I° ampliamento, mq. 18,00, per la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00);

Letta la relazione dell'U.T.C. stilata dal responsabile dei servizi cimiteriali, ing. F. Rosso, datata 05/04/2007, prot. n°717, che ritiene equa la cifra richiesta per il sepolcro in questione;

Vista la dichiarazione di responsabilità, sostitutiva di atto notorio, resa in data 21/05/2007 dal sig. Ventura Giovanni, nato a Ragusa il 02/12/1971, da cui si rileva che il dichiarante è l'unico erede del padre, Emanuele Ventura, deceduto il 03/10/2006, e che, pertanto, cede a questo Ente il rustico di cui trattasi per la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00);

Considerato che, a seguito istanza n°08306 di protocollo del 23/02/1993, quest'Ufficio Contratti-Concessioni Cimiteriali ha assegnato, seguendo l'ordine cronologico della presentazione delle domande, al dr. Comitini Giovanni, nato a Ragusa il 02/09/1939 ed ivi residente in via Galvani n°25, il suolo in questione mentre lo stesso acquista il rustico del sepolcro ricadente su detto suolo;

Letta la dichiarazione di responsabilità, sostitutiva di atto notorio, resa in data 03/07/2007 dal sig. Comitini Giovanni da cui si rileva che il dichiarante non è titolare di alcuna concessione di suolo cimiteriale;

Considerato che il predetto assegnatario ha effettuato con bolletta provv/e 852 del 04/07/2007 di questa Tesoreria Comunale, secondo la tariffa in vigore, la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00) comprensivo di canone concessione suolo cimiteriale e di acquisto cappella;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B.2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

### D E T E R M I N A

A) Prendere atto della rinuncia alla concessione del suolo cimiteriale, sito a Ragusa Ibla, lotto n°55, I° ampliamento, mq. 18,00, e della cessione del rustico della cappella ricadente su di esso da parte del sig. Ventura Giovanni come indicato in premessa;

B) Concedere per 99 anni dalla data odierna al dr. Comitini Giovanni, nato a Ragusa il 02/09/1939 ed ivi residente in via Galvani n°25, il lotto n°55, I° ampliamento, mq. 18,00, sito nel cimitero di Ragusa Ibla, e cedere allo stesso il sepolcro ricadente sul suolo di cui trattasi, versamento effettuato con bolletta provv/e 852 del 04/07/2007 di questa Tesoreria Comunale di € 40.000,00;

C) Stipulare il relativo contratto con l'osservanza delle seguenti condizioni:

1) L'atto di concessione è da ritenersi valido ed efficace solo se il concessionario non sia titolare di diritto d'uso su altra sepoltura privata o collettiva in questo Comune o altrove;

2) Il diritto d'uso del suolo demaniale che scaturisce dall'atto di concessione e le fabbriche realizzate non sono commerciabili né cedibili a terzi sotto qualsiasi forma; l'inosservanza di tale condizione comporterà la decadenza della concessione stessa;

3) Il diritto d'uso della sepoltura sarà riservato al concessionario ed ai componenti della sua famiglia che vengono individuati nel coniuge della titolare ( qualora non ci sia separazione di fatto), negli ascendenti e discendenti in linea retta in qualunque grado e nei coniugi di costoro; resta fermo che la persona cui l'area è concessa assume la qualifica di concessionario fondatore che manterrà per tutta la durata della concessione, trasmettendo solo il diritto all'inumazione o alla tumulazione ai propri discendenti in linea retta in qualunque grado ed ai coniugi di questi, fatte salve le deroghe regolamentari puntualmente previste;

4) Il concessionario, in assenza di aventi diritto, potrà designare con effetto vincolante anche per il coniuge, nel contratto di concessione o anche successivamente o per testamento, la persona estranea o le persone nell'ambito della parentela cui riconoscere alla sua morte il diritto di sepoltura, ai sensi dell'art.112 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

5) Il concessionario si obbligherà ad accettare ed osservare, senza limitazione alcuna, tutte le disposizioni regolamentari di Polizia Mortuaria, presenti e future, sia generali che locali, ed, in particolare, quelle relative alle modalità di esercizio del diritto d'uso della sepoltura, o, comunque, di perdita di tale diritto;

6) Le spese inerenti e dipendenti del contratto saranno tutte a carico del concessionario;

D) Dare atto che la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00) è stata incassata alla risorsa cap. 550 - Bil.2007- Acc. 1687 /07;

E) Corrispondere al sig. Ventura Giovanni, nato a Ragusa il 02/12/1971 ed ivi residente in via Carducci n°139, la somma di € 40.000,00 (quarantamila/00) quale indennizzo per il sepolcro in parola, imputando la spesa al cap. 2630 imp. 6013/07 bil. 2007 ;

## 2. ISTANZE - PARTE INTEGRANTE

All . fotocopie: n°1 ricevuta versamento, n°2 dichiarazioni di responsabilità, relazione tecnica .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Dott.ssa Nunzia Occhipinti )

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori / uffici:  
concessioni cimiteriali - Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragione, il 13-07-07  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Il Segretario Generale  
Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
( Dott.ssa N. Occhipinti )

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 12-07-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 LUG. 2007

~~IL MESSO COMUNALE~~  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 LUG. 2007 al 05 AGO. 2007

Ragusa 06 AGO. 2007

IL MESSO COMUNALE