



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII - Sett. V

Prof. Alleo

il 16.10.2008

Il Resp. del servizio

Uff. Amministrativo

M. Scibano

CITTA' DI RAGUSA **SETTORE VII**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>13 OTT. 2008</u> N. 2234	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie ai sig. Cataudella-Macca, comproprietari di un alloggio della coop.edilizia S. Cristoforo.
N. 109 SETTORE VII	
Data <u>02 OTT. 2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non composta *sigillo* *apre*

IL RAGIONIERE

fcl

L'anno duemilaotto, il giorno ~~14.10.~~... del mese di ottobre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Cataudella-Macca, comproprietari di un alloggio nella coop. edilizia San Cristoforo, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1. Cedere in piena proprietà ai sigg. Cataudella-Macca, comproprietari di un alloggio nella coop. edilizia San Cristoforo, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 per parte delle p.lle 51, 331, 332 e 333 sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 5.722,29.
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa San Cristoforo Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con i sigg. Cataudella-Macca così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
4. Introitare la somma di € 5.722,29 al cap. 550/340/483 residui.

Prospetto, parere int. pref.



IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri

Visto:

Il Dirigente del 1^o Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 08.10.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 OTT. 2008 al 21 OTT. 2008

Ragusa 22 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
