



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V, Rag

ACB

il 14.10.2008

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>13 OTT. 2008</u> N. <u>2229</u>	OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa Ibla, C.so XXV Aprile n. 61, sede della "Civica Raccolta Carmelo Cappello". Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore <u>191</u>	
Data <u>16-09-08</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1620.2

IMP. 18/10/08 L. 1876/08

FUNZ. 05

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno Sedici del mese di Settembre, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 285 del 01.07.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa Ibla, C.so XXV Aprile n. 61, piano terra, della superficie di mq. 250 circa, di proprietà della sig.ra Bruno Francesca e dalla stessa consegnato, fino a febbraio 2013, a titolo di comodato gratuito ai propri figli Ottaviano Saverio e Giuseppe, da destinare a sede dell'esposizione permanente delle opere della "Civica Raccolta Carmelo Cappello", per il periodo di anni sei decorrenti dalla data del verbale di consegna, con il canone annuo di € 28.000,00;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, è stato stipulato il contratto n. 1203 di Raccolta del 30.09.2005, registrato a Ragusa il 06.10.2005 al n. 2813 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione avrà la durata di anni sei, dal 26 luglio 2005 al 25 luglio 2011, e che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 2361 del 25.10.2007, il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di € 28.783,71, con decorrenza 01.08.2007;

Che, con istanza protocollata al n. 58122 del 29.07.2008, i comodatari hanno chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che, per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo giugno 2008 – giugno 2007 risulta pari a 3,8% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 28.783,71, lo stesso, a partire dal 01.08.2008, dovrà essere corrisposto nella misura di € 29.604,05;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.08.2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Ibla, C.so XXV Aprile n. 61, piano terra, della superficie di mq. 250 circa, di proprietà della sig.ra Bruno Francesca e dalla stessa consegnato, a titolo di comodato gratuito, ai propri figli Ottaviano Saverio e Giuseppe, adibito a sede dell'esposizione permanente delle opere della "Civica Raccolta Carmelo Cappello", nella misura annua di € 29.604,05, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,8\% = 2,85\% \times € 28.783,71 = € 820,34 + € 28.783,71 = € 29.604,05;$$

- 2) Imputare la spesa di € 341,81, per il periodo agosto – dicembre 2008, alla Funz. 05 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap. 1620.2 – Bilancio 2008 – Imp. *h 8/10/08 Lig. 1876/08*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune alla emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante. *prot. n. 58122/08*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Dott.ssa N. Occhipinti

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, li *08-10-2008*  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

08/10/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

15 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Taglierini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 OTT. 2008 al 21 OTT. 2008

Ragusa

22 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**