



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez. V

Ref. Albo

il 13.07.07

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(M. Scribano)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data

1557 12 LUG. 2007

N.Settore 150

Data 02-07-07

**OGGETTO:** Locazione all'Enel del vano comunale  
sottostante Piazza delle Poste. Agg.to canone ex art. 32  
legge 392/78 con effetto dal 28.06.2007.

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 310

IMP. Ace. 1685

FUNZ.

SERV.

INTERV.

#### IL RAGIONIERE

florj

L'anno duemilasette, il giorno 13 luglio del mese di luglio, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 1105 del 29.09.1999, esecutiva, è stato disposto di rinnovare all'ENEL la locazione del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica, per altri 19 anni decorrenti dal 28.06.1999 e fino al 27.06.2018, alle medesime condizioni del contratto n. 26277 di rep. del 29 aprile 1986, registrato il 16.05.1986 Mod. 1° n. 1288.

Che, con la succitata deliberazione, il canone di locazione è stato elevato altresì nella misura di € 742,67 dal 28.06.1999 al 27.06.2001 e che lo stesso canone, per effetto dell'art. 32 della legge 392/78, va ulteriormente aggiornato per il successivo biennio.

Che, con determinazione dirigenziale n. 1451 del 30 giugno 2005, il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo nella misura annua di € 823,26, con decorrenza 28.6.2005.

Che, per la legge succitata, dall'inizio del quarto anno locativo, il canone può essere aggiornato con riferimento alle variazioni verificatesi nel biennio precedente e così successivamente con periodi di invariabilità non inferiori al biennio e che le variazioni di aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Preso atto che la variazione complessiva accertata dall'ISTAT per il biennio precedente ( maggio 2007 - maggio 2005 ) è pari a 3,6% e che la variazione in aumento non può superare il 75% della stessa, come detto prima;

Ritenuto che può procedersi all'aggiornamento del canone in parola concedendo l'aumento nella misura annua di € 22,23 a decorrere dal 28.06.2007,

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.1978, con decorrenza 28.06.2007, il canone relativo alla locazione all'Enel del vano di proprietà comunale sottostante Piazza delle Poste, adibito all'uso di cabina di trasformazione dell'energia elettrica, nella misura annua di € 845,49, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,6\% = 2,7\% \times € 823,26 = € 22,23 + € 823,26 = € 845,49;$$

- 2) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di € 845,49, a decorrere dal 28.06.2007;
- 3) Introitare la somma alla Risorsa 4200 - Cap. 310 "Proventi diversi - censi - canoni - livelli" - Bilancio 2007; *1687/2*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Visto:  
Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 16-6-76 +  
Per press visione:  
Il Direttore Generale \_\_\_\_\_ Giuseppe  
Riccardi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 10 - 7 - 2007

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 LUG. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 LUG. 2007 al 29 LUG. 2007

Ragusa 30 LUG. 2007

**IL MESSO COMUNALE**