



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmetto: Sez. XI
Ref. Alles
il 10.07.07
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scritto
Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale
In data 10 LUG. 2007
N. 1543

N. 70 Settore XI

Data 03/07/2007

**OGGETTO: Pronunciamento di
decadenza dal diritto all'assegnazione di
area nella zona artigianale nei confronti
della ditta Licitra Fabrizio**

BIL.

CAP. 425-1

IMP. Acc. - Sane
int. p. 10

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

plet

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di luglio
nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr.
Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- In data 19 dicembre 2003 è stata adottata la deliberazione consiliare di n.ro 57 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;
- In applicazione della citata deliberazione, in data 12 maggio e 2 luglio 2004 sono state approvate, rispettivamente, la graduatoria delle ditte riservatarie (determina dirigenziale n. 40/XI, reg. gen. N. 1039 del 13/05/2004), di cui all'art. 34 del Regolamento, comprendente 29 ditte, e quella generale (determina dirigenziale n. 59/XI, reg. gen. N. 1519 del 5/07/2004), comprendente un elenco di 150 ditte;
- Quest'ultima è stata riformulata in data 23 settembre 2004 con determinazione dirigenziale n. 84/XI (reg. gen. N. 2027 del 23/09/2004) a seguito di istanze di riesame pervenute;
- In data 4 aprile 2005, con determinazione dirigenziale n. 34/XI (reg. gen. n. 693 del 8/04/2005), è stata formalmente sancita l'assegnazione dei lotti disponibili complessivamente a 93 aziende che, figurando nelle rispettive graduatorie in posizione utile, avevano proceduto a versare, a titolo di caparra confirmatoria, l'acconto del 20% sulla cifra complessiva da pagare;
- La suddetta ditta in data 8 ottobre 2004 ha confermato la volontà di procedere all'acquisizione in proprietà di un lotto artigianale, versando in acconto la somma di € 307,89;

Richiamato l'art. 19 del Regolamento citato che prevede l'obbligo per la ditta assegnataria e accettante di formalizzare l'atto pubblico di trasferimento entro sessanta giorni dalla data in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare, a pena di decadenza;

Preso atto che la Commissione Edilizia si è positivamente espressa nei confronti del progetto presentato dalla ditta in data 21/04/2005 con n. 118;

Richiamata la lettera raccomandata n. 71895 del 2 novembre 2006, ricevuta il 9/11/2006, con la quale si invitava la suddetta ditta a sottoscrivere l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto, a pena di revoca;

Richiamata altresì la comunicazione, n. prot. 7434 del 01/02/2007, con la quale, constatato che nessun riscontro si era avuto alla predetta raccomandata, si informava la ditta sopra citata dell'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto artigianale attribuitole;

Rilevato che alla predetta comunicazione la ditta ha risposto, in data 12/02/2007, ribadendo il suo interesse alla stipula definitiva dell'atto entro breve termine;

Considerato che, avendo constatato che ancora il 29 maggio 2007 la ditta non aveva ancora segnalato in quale data intendesse stipulare l'atto, si è provveduto, con nota n. 41717, ad assegnare il termine perentorio di cinque giorni per comunicare quanto richiesto e avvertendo che la mancata risposta sarebbe stata interpretata come rinuncia;

Preso atto che alla data odierna la predetta comunicazione è ancora priva di riscontro;

Evidenziato che l'apposizione regolamentare di un termine per la sottoscrizione dell'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale risponde all'evidente fine di non vanificare con ritardi - per quanto soggettivamente giustificabili - l'interesse pubblico all'avvio di nuove attività imprenditoriali o anche la semplice riallocazione dello stabilimento produttivo in area specificatamente destinata allo scopo e che una testimonianza indiretta, ma non per questo meno manifesta, di questo interesse è data dai prezzi di cessione dell'area, posto assolutamente al di sotto dei prezzi di mercato, proprio per incentivare e agevolare l'imprenditoria locale e non;

Ritenuto, di conseguenza, che la mancata adesione al reiterato invito a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento di proprietà entro i termini di cui all'art. 19 del Regolamento imponga di pronunciare la decadenza dal diritto all'assegnazione del lotto dell'area artigianale, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23/09/2004 (reg. gen. n. 2027 del 5/09/2004), di approvazione della graduatoria generale dei lotti della zona artigianale e della determinazione dirigenziale n. 34/XI del 4/04/2005 (reg. gen. 693 del 8/04/2005) con la quale il lotto n. 83 è stato assegnato alla ditta in parola;

Ritenuto che l'adozione del presente atto nei termini di cui alla parte dispositiva non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che figurano in graduatoria e che non sono risultate assegnatarie per esaurimento degli spazi disponibili;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Pronunciare la decadenza della ditta Licità Fabrizio dal diritto, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23/09/2004 (reg. gen. n. 2027 del 5/09/2004), all'assegnazione dello stacco di terreno dell'area di c/da Mugno destinata a zona artigianale, individuato con determina dirigenziale n.34/XI del 4 aprile 2005 (reg. gen. 693 del 8/04/2005), per violazione dell'art. 19 del Regolamento, approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003, non avendo provveduto a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto artigianale, entro il termine di sessanta giorni dalla data del 21/04/2005 in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto;
2. Incamerare la somma di € 307,89 corrisposta dalla ditta a titolo di caparra confirmatoria all'atto dell'accettazione della assegnazione del lotto sopra citato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Il Dirigente del Settore XI
Ragioneria
Rapporto 2005 - 2006
Per approvazione
Il Dirigente del Settore XI
Ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 4-7-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 LUG. 2007 al 26 LUG. 2007

Ragusa 27 LUG. 2007

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE