



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VIII  
Rag. A/B/9  
il 10/03/2013  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
Dott.ssa Iolanda Minniti  
Giulio Lettica

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data 02 - 04 - 2012  N. 509	OGGETTO: <b>Opere di urbanizzazione nel piano di recupero di C.da Bruscè. Modifica Quadro Economico.</b>
N. 109 Settore VIII  Data 14/03/2012	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

#### BIL. 2007

**Tit. 2 FUNZ. 9 SERV. 1 INTERV. 1 CAP. 2864.0 IMP. 6996/07  
MUTUO 99**

**IL RAGIONIERE**  
Bell'All'

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici (14) del mese di Marzo, nell'ufficio del settore VIII, su proposta del tecnico geom. Salvatore CHESSARI, il dirigente Ing. Giulio Renzo LETTICA ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso che:**

- Con determinazione dirigenziale n°2984 del 28/12/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di opere di urbanizzazione nel piano di recupero di C.da Bruscè di Ragusa per l'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 438.142,38 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- a seguito di cattimo appalto esperito da questo Settore VIII, con determinazione dirigenziale n°1397 del 01/07/2010, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa MONDELLO COSTRUZIONI Srl – 98060 Sant'Angelo di Brolo (ME) con il ribasso del 7,3152%;
- in data 18/11/2010 n°199886 di repertorio è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Ragusa in data 07/12/2010 al n°206 per importo netto contrattuale di €. 407.042,36 di cui € 13.000,00 per oneri di sicurezza;
- Con determinazione dirigenziale n°2020 del 08/11/2011 è stata approvata la 1°Perizia di Variante la quale aveva il seguente quadro economico dei lavori:

- LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA:	€. 486.102,44
- Oneri di sicurezza (2,969847% sui lavori)	<u>€. 14.436,50</u>
Importo dei lavori in perizia soggetti a ribasso	€. 471.665,94
Per ribasso d'asta del 7.3152% su €. 471.665,94	<u>€. 34.503,31</u>
Importo dei Lavori della 1 PVS	€. 451.599,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:

1)Allacciamenti a pubblici servizi	€. 8.000,00
2)I.V.A. sui lavori	€. 47.166,59
3) Spese Tecniche	€. 9.722,05
4)pubblicità gara	€. 3.405,48
5)Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6)Servitù di passaggio	€. 20.000,00
7)Imprev. arrotondam. e spese assic.	€. 9.956,75
Totale somme a disposizione	€. 98.400,87
Totale 1 P.V.S.	<u>€. 550.000,00</u>
Importo progetto finanziato	€ 550.000,00
<b>Economie di progetto</b>	<b>€ 0</b>

**Considerato che:**

Necessita rimodulare il quadro economico adeguandolo con le effettive somme spese non previste in fase di approvazione della 1° Perizia di variante;

Che il nuovo Quadro economico è il seguente:

- LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA:	€. 486.102,44
- Oneri di sicurezza (2,969847% sui lavori)	<u>€. 14.436,50</u>
Importo dei lavori in perizia soggetti a ribasso	€. 471.665,94
Per ribasso d'asta del 7.3152% su €. 471.665,94	<u>€. 34.503,31</u>
Importo dei Lavori della 1 PVS	€. 451.599,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:

1)Allacciamento Energia Elettrica uso	€. 1.926,25
Non domestico per impianto di sollevamento	€. 1.926,25
2)I.V.A. sui lavori	€. 47.166,59
3) Spese Tecniche	€. 9.722,05
4)pubblicità gara	€. 3.405,48
5)Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6)Servitù di passaggio e cessione volontaria di aree	€. 22.000,00
7)Spese notarili per redazione rogiti di cui al punto 6)	€. 4.000,00
8)Imprev. arrotondam. e spese assic.	€. 10.030,50
Totale somme a disposizione	€. 98.400,87
Totale 1 P.V.S.	<u>€. 550.000,00</u>
Importo progetto finanziato	€ 550.000,00
<b>Economie di progetto</b>	<b>€ 0</b>

**Ritenuto pertanto che:**

- Occorre procedere alla riapprovazione del progetto relativamente alla variazioni delle somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto dei "lavori di opere di urbanizzazione nel piano di recupero di C.da Bruscè di Ragusa" per l'importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 438.142,38 per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;

Visto l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93 e ss. mm. e li.;

## D E T E R M I N A

1. La riapprovazione in linea amministrativa del progetto dei "Lavori di opere di urbanizzazione nel piano di recupero Bruscè", relativamente alle variazioni delle somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto, il cui importo risulta immutato e pari a €. 550.000,00 IVA

**LAVORI A SEGUITO DELLA PERIZIA:**

- Oneri di sicurezza (2,969847% sui lavori)	€. 486.102,44
Importo dei lavori in perizia soggetti a ribasso	€. 14.436,50
Per ribasso d'asta del 7,3152% su €. 471.665,94	€. 471.665,94
Importo dei Lavori della 1 PVS	€. 34.503,31
	€. 451.599,13

1)Allacciamento Energia Elettrica uso

Non domestico per impianto di sollevamento	€. 1.926,25
2)I.V.A. sui lavori	€. 47.166,59
3) Spese Tecniche	€. 9.722,05
4)pubblicità gara	€. 3.405,48
5)Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6)Servitù di passaggio e cessione volontaria di aree	€. 22.000,00
7)Spese notarili per redazione rogiti di cui al punto 6)	€. 4.000,00
8)Imprev. arrotondam. e spese assic.	€. 10.030,50

Totale somme a disposizione

€. 98.400,87

Totale 1 P.V.S.

€. 550.000,00

Importo progetto finanziato

€. 550.000,00

**Economie di progetto**

€. 0

2. Dare atto che il presente provvedimento non presenta ulteriore impegno di spesa in quanto finanziata con Mutuo presso la Cassa DD.PP. avente posizione n°4515947, Tit. 2, Funz. 09, Serv.01, Interv.01 (Cap.2864.0, Imp. 6996/07) Bil.20070

**relazione tecnica parti integranti;**



Visto

Il Dirigente del I Settore Segretario Generale  
Ragusa, 18

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Segretario  
Ragusa, 18

Da trasmettersi d'Ufficio, ai seguenti settori/uffici: III,



## **SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 4° comma del TUEL.

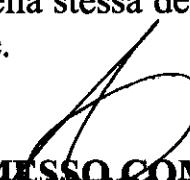
Ragusa\_\_\_\_\_

## **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 APR. 2012

  
**IL MESO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
(citra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 APR. 2012 al 13 APR. 2012.

Ragusa 16 APR. 2012

**IL MESO COMUNALE**

---

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE VIII°**  
**AMBIENTE ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE**  
\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione nel piano di recupero di contrada Bruscè.

Importo Progetto €.550.000,00 IVA inclusa

**RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA**

**- PREMESSE**

Preso atto che con determinazione dirigenziale n.2984 del 28/12/2009 è stato approvato il progetto redatto dall'ufficio tecnico Comunale, per i lavori di realizzazione delle "Opere di urbanizzazione nel piano di recupero di C/da Bruscè", in Ragusa per l'importo di €.550.000,00 iva inclusa.

Preso atto che con determinazione dirigenziale n.1397 del V Settore del 01/07/2010 è stato approvato il verbale di aggiudicazione confermando l'aggiudicazione dei lavori all'impresa MONDELLO COSTRUZIONI S.r.l., in data 18/11/2010 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto per l'importo di €. 407.042,36 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% sull'importo progettuale a base d'asta di €. 550.000,00 IVA inclusa.

Preso atto della cessione volontaria del proprietario di un lotto che ha permesso di attraversare le sua proprietà con un risparmio di scavi.

Considerato che nel progetto originario erano stati previsti alcuni attraversamenti su terreni privati, e per questo erano state preventivate delle somme, che in fase di realizzazione sono risultate insufficienti, in quanto per esigenze tecniche, si è ritenuto più opportuno modificare in parte, il tracciato originario della costruenda condotta fognaria, migliorando il deflusso per caduta delle acque nere.

Considerato, per quanto sopra, le economie realizzate si è proceduto ad aumentare il bacino d'utenza estendo la realizzazione dei servizi anche ad alcune strade che in origine non rientravano nel suddetto intervento per ragioni economiche.

Pertanto si ritiene necessario la redazione di una perizia di variante e suppletiva per l'inserimento in progetto della rete di

cui sopra e degli allacci ai privati nelle vie dello stesso villaggio non incluse nel progetto originario nell'ambito del presente progetto. Per cui realizzare tali lavori consentirà di evitare successivi interventi, comportando un notevole risparmio per l'Amministrazione Comunale.

Preso atto che per la realizzazione della rete di cui sopra si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi

- Per quanto sopra è stata redatta la presente prima perizia di variante e suppletiva a norma dell'art.25 comma 1 lettera b) della legge quadro in materia di lavori pubblici n. 109/1994 , n.7 /2002 e successive
- **QUADRO ECONOMICO progetto originario di cui alla Determinazione Dirigenziale n°2984/2009**

Il progetto ha un costo complessivo di €.550.000,00, così distinte tra lavori a base d'asta. e somme a disposizione della Amministrazione:

- LAVORI A BASE D'ASTA:	€. 438.142,38
Di cui per attuaz. piani di sicurezza	€. 13.000,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:	
1)Allacciamenti a pubblici servizi	€. 8.000,00
2)I.V.A. sui lavori	€. 43.814,24
1)Accantonamenti art.26c.4 L.109/94	€. 8.000,00
3)spese tecniche 2% (tecnicici interni)	€. 9.507,69
3)spese tecniche 2% (tecnicici esterni)	€. 15.500,00
4)pubblicità gara	€. 6.000,00
4)Spese assicurazioni Tecnici	€. 10.000,00
5)Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6)Servitù di passaggio	€. 5.000,00
7)Imprev. arrotondam. e spese assic.	€. 6.385,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€. 111.857,62</u>
TOTALE COMPLESSIVO	<u>€. 550.000,00</u>

- **QUADRO ECONOMICO 1^ perizia di variante e suppletiva di cui alla Determinazione Dirigenziale n°2020/2011**

La succitata perizia ha avuto un costo complessivo di €.550.000,00, così distinte tra lavori a base d'asta. e somme a disposizione della Amministrazione:

LAVORI A SEGUITO DELLA 1 PVS:	€. 451.599,13
b) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:	
1) Allacciamenti a pubblici servizi	€. 8.000,00
2) I.V.A. sui lavori	€. 47.166,59
3) Spese Tecniche	€. 9.722,05
4) pubblicità gara	€. 3.405,48
5) Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6) Servitù di passaggio	€. 20.000,00
7) Imprev. arrotondam. e spese assic.	€. <u>9.956,75</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. <u>98.400,87</u>
TOTALE COMPLESSIVO	<b>€. 550.000,00</b>

A seguito dell'esecuzione dei lavori si sono la D.L. in accordo con il RUP ha ritenuto necessario rimodulare il quadro economico del progetto solo per la parte delle somme che sono a disposizione dell'amministrazione in modo da regolarizzare la distribuzione delle somme da destinare sia ai rogiti notarili, sia alle servitù di passaggio, sia all'acquisizione delle aree che per gli allacciamenti ai servizi ENEL.

- **QUADRO ECONOMICO modificato e da sottoporre all'approvazione.**

La succitata perizia avrà sempre un costo complessivo di €.550.000,00, così distinte tra lavori a base d'asta. e somme a disposizione della Amministrazione:

LAVORI A SEGUITO DELLA 1 PVS:	€. 451.599,13
b) SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMM/NE:	
1) Allacciamenti a pubblici servizi	€. 1.926,25
2) I.V.A. sui lavori	€. 47.166,59
3) Spese Tecniche	€. 9.722,05
4) pubblicità gara	€. 3.405,48
5) Versamenti aut. Vig. LL.PP.	€. 150,00
6) Servitù di passaggio e Cessione Volontaria di aree	€. 20.000,00
7) Spese Notarili pre redazione rogiti Di cui al punto 6)	€. 4.000,00
8) Imprev. arrotondam. e spese assic.	<u>€. 10.030,50</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€. 98.400,87

TOTALE COMPLESSIVO

€. 550.000,00

Si specifica tra l'altro che:

I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2007.

Il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con l'impresa appaltatrice.

- **ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO**

Fanno parte della presente perizia di variante i seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione Tecnica;
2. Planimetria reti in progetto;
3. Computo metrico;
4. Analisi dei prezzi;
5. Elenco prezzi unitari;
6. Quadro comparativo;
7. Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi

Gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte.

Ragusa; 14/03/2012

**I PROGETTISTI**

geom. M. Licitra

geom. D. Buonisi

geom. R. D'Grandi

geom. S. Chessari

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

(Ing. G. Piccitto)

