



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 490 27.03.2012 DATA 06.02.2012	OGGETTO: Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " Manutenzione edifici scolastici comunali anno 2009 " APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.
N. 48 SETT. VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2009 CAP.2610 IMP. 1168/09 *Liqu 159/12*

FUNZ. 04 SERV. 02 INTERV. 05

IL RAGIONIERE

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore VII, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 1814 del 29.07.2009 è stato approvato il progetto, **"Manutenzione edifici scolastici comunali anno 2009"**, dell'importo complessivo di € 150.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 422/IX del 19/11/2009, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Savasta Salvatore che ha offerto il ribasso d'asta del 26,889 % sull'importo a base d'asta.
- In data 10.12.2009 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 34/IX/2009 di rep., registrato a Ragusa il 14.12.2009 n° 3400., per l'importo complessivo di € 84.696,10 al netto del ribasso del 26,889% sull'importo a base d'asta.
- In data 09.11.2009 sono stati consegnati i lavori che, e devono essere ultimati in data 08.05.2010;
- A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici si è provveduto all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato.
- I lavori sono stati ultimati in data 15.03.2011 in tempo utile considerati i 233 giorni di proroga concessi;
- ed in data 15.03.2011 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 114.571,56

Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 31.01.2012;
- Sono stati emessi n°4 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 114.571,56 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 113.998,70 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 572,86 oltre I.V.A. al 20-21%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 114.571,56	€ 113.998,70	€ 572,86
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%-215	€ 23.197,20		€ 23.076,93	€ 120,44
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.026,82		€ 3.026,82	€ -
				€ -
				€ -
TOTALE CONSUNTIVO			€ 140.102,45	€ 693,30
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 140.795,75			
IMPORTO FINANZIATO	€ 150.000,00			
ECONOMIA REALIZZATA	€ 9.204,25			

Ritenuto di:

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 590.071.0000909166, dell'importo di € 27.102,75 dalla Vittoria Assicurazioni, emessa in data 22.10.09;
- Liquidare e pagare all'impresa Savasta Salvatore la somma di € 572,86 + iva al 21% = 693,30
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";

Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

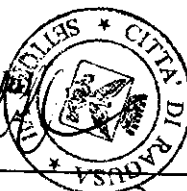
Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **"Manutenzione edifici scolastici comunali anno 2009"**; dell'importo complessivo €. 114.571,56 con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 114.571,56	€ 113.998,70	€ 572,86
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%-215	€ 23.197,20		€ 23.076,93	€ 120,44
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.026,82		€ 3.026,82	€ -
				€ -
				€ -
TOTALE CONSUNTIVO			€ 140.102,45	€ 693,30
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)	€ 140.795,75			
IMPORTO FINANZIATO	€ 150.000,00			
ECONOMIA REALIZZATA	€ 9.204,25			

- b) Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 590.071.0000909166, dell'importo di € 27.102,75 dalla Vittoria Assicurazioni, emessa in data 22.10.09;
- c) Liquidare e pagare all'impresa Savasta Salvatore la somma di € 572,86 + iva al 21% = 693,30
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori VII e I; *liqui 15/9/12*
 - Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. 9.204,25

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Per te integrale
Allegato: Stato finale relazione sul conto finale, certificato di collaudo • DURC *allegato alla Reg.*

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto
Segretario Generale

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA..13/03/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addì..04 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 04 APR. 2012 al 11 APR. 2012

Addì..11 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

n° 5 facciate
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 490 del 27-03-2012

LAVORI: Manutenzione straordinaria edifici scolastici Comunali anno 2009.

CONTRATTO: in data 10.12.2009 N° 34/XI/2009 di repertorio, reg. Ragusa. in data 14.12.2010 serie 3 - al n° 3400

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 1814 del registro generale del 29.07.2009 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	115.000,00
Oneri sicurezza	€	2.300,00
Importo lavori a base d'asta	€	112.700,00
IVA	20%	€ 23.000,00
Spese tecniche 2,14%	€	2.461,00
Imprevisti <10%	€	8.539,00
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00
Totale progetto	€	150.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Savasta Salvatore con sede in Ragusa Via Mons. Nobile n°50 per l'importo complessivo di €. 84.696,10 al netto del ribasso del 26,889% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 115.000,00;

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 10.12.2009 N° 34/XI/2009 di repertorio, reg. Ragusa. in data 14.12.2010 serie 3 - al n° 3400

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 84.696,10 oltre I.V.A 20% così distinte:
a) per il contratto principale € 84.696,10 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 84.696,10 oltre I.V.A 20%.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario ad ulteriori interventi manutentivi per cui si è provveduto alla esecuzione degli stessi entro l'importo impegnato con Determina Dirigenziale n°1814 del registro generale del 29.07.2009

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

Consegna dei lavori: 09.11.2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi sei (6) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08.05.2010, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori per gg.53.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse proroghe per gg.120.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 22.12.2010 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/03/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 155.564,77
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ <u>3.111,30</u>
- Importo lavori a base d'asta	€ 152.453,47
- A dedurre il ribasso d'asta del 26,621% su € 152.453,47	€ 40.993,21
Restano nette	€ 114.571,56
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>113.998,70</u>
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 572,86

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 115.000,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ <u>114.571,56</u>
Economia	€ 428,44

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 2865753

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Savasta Salvatore è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 15.09.2011

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06.02.2012 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Savasta Salvatore - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento parziale degli intonaci e dei frontalini, realizzazione opere in ferro, Vari interventi di pitturazione che hanno interessato diverse scuole, rifacimento di servizi igienici, impermeabilizzazioni, etc

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei

magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . 114.571,56;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Manutenzione straordinaria edifici scolastici Comunali anno 2009.", eseguiti dall' Impresa sig. Savasta Salvatore con sede in Ragusa in base al contratto stipulato in data 10.12.2009 N° 34/XI//2009 di repertorio, reg. Ragusa. in data 14.12.2010 serie 3 - al n° 3400, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 114.571,56	€ 114.571,56
------------------------------	--------------	--------------

A dedurre:

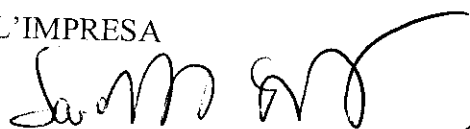
a) per n. 4 acconti già corrisposti	€ <u>113.998,70</u>	€ <u>113.998,70</u>
-------------------------------------	---------------------	---------------------

Restano € 572,86

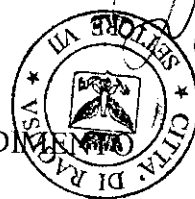
Resta il credito dell'Impresa in nette € 572,86 (diconsi euro cinquecentosettantadue/86) che possono essere corrisposte all'Impresa Savasta Salvatore a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 06.02.2012

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

