



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII
Sett. V - Ref. Allego
25.09.2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
(M. Scribano)
M. Scribano

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 23 SET. 2008 N. 2053	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai proprietari degli alloggi della coop. edilizia Santa Barbara in c.da Patro.
N. 101 SETTORE VII	
Data 15 SET. 2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non compreso impegno dogana</i>

IL RAGIONIERE

R.G.

L'anno duemilaotto, il giorno ~~quindici~~ del mese di settembre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che i proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Santa Barbara con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai titolari degli alloggi della cooperativa edilizia Santa Barbara, di cui all'elenco, che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 52 p.la 1268 su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di **€ 68.022,89**.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia Santa Barbara per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso in atto con la cooperativa edilizia Santa Barbara così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi.



Visto:

Il Dirigente del 1^o Centro ~~Il Segretario Generale~~
Ragusa, II

presso visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, II

Il Segretario

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~Salvatore Francesco~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 SET. 2008 al 05 OTT. 2008

Ragusa 06 OTT. 2008

IL MESSO COMUNALE
