



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Seu - VII  
Seu. V. Rep. Allo  
il 25.09.2008

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
L. Scribano

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> in data 23 SET. 2008  N. 2052	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie al dott. Nunzio Firrincieli proprietario di un locale commerciale costruito dall'impresa Sud Costruzioni.</b>
N. 99 SETTORE VII  Data 12-09-2008	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER. <i>non esiste impegno di spese</i>

### IL RAGIONIERE

*L'anno duemilaotto, il giorno 23.09.2008 del mese di settembre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

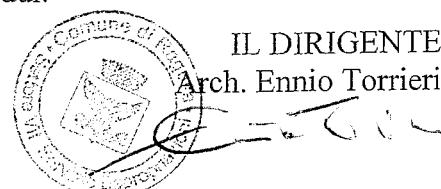
Che il dott. Nunzio Firrincieli, proprietario di un locale commerciale costruito in c.da Serralinena dall'impresa Sud Costruzioni, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1. Cedere in piena proprietà al dott. Nunzio Firrincieli, proprietario di un locale commerciale costruito in c.da Serralinena dall'impresa Sud Costruzioni, l'area censita in catasto terreni al fg. 81 p.lla 767 (ex 656) sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 6.215,58.
2. Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'impresa Sud Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.
3. Comporre eventuale contenzioso o procedura di recupero in atto avviata con il dott. Nunzio Firrincieli così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
4. Introitare la somma di € 6.215,58 al cap. 550/340/483 residui.



IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

Trasmettere copia all'ufficio contratti e ragioneria.

*Visto*

Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, il 18.08.2008 *[Signature]*

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, il *[Signature]* *[Signature]*

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 SET. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
~~Se il MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 SET. 2008 al 05 OTT. 2008

Ragusa 06 OTT. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---