



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. V
Ref. Alleo
il 18-08-2008
Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
M. Scribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale
In data 18 SET. 2008

N. 2025

N.Settore 176

Data 08-09-08

OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione
dell' immobile sito in C.so V.Veneto n.757 di
proprietà della sig.ra Battaglia M. Luisa sede
di scuola materna.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

*Non c'è spesa di
spese*

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 010 del mese di settembre
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.3212 del 23 dicembre 2005 è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile sito in C.so V. Veneto n.757, di proprietà della sig.ra Battaglia M. Luisa, sede di scuola materna, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15.09.2005 e fino al 14 settembre 2011, alle medesime condizioni di cui al contratto n.29238 di rep. del 19.11.1999 e con il canone annuo di €. 18.706,40;

Visto l'art.2 del succitato contratto da cui si rileva che indipendentemente dal termine di scadenza, il Comune ha la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento qualora sopravvengono particolari ragioni afferenti la scuola o il Comune stesso, dando all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Che con raccomandata A.R. n.56874 di prot. del 23.7.2008, è stato comunicato alla ditta proprietaria il recesso dal contratto di locazione a seguito del trasferimento, previsto a decorrere dal nuovo anno scolastico 2008 - 2009, della scuola materna presso il nuovo edificio di c/da Patro di proprietà comunale;

Considerato che questo Ente non ha più interesse a mantenere, per le motivazioni di cui sopra, il rapporto locativo dell'immobile di che trattasi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

- 1) Recedere dal contratto di locazione n.29238 di rep. del 19.11.1999, riguardante l'immobile sito in Ragusa C.so V.Veneto n.757, di proprietà della sig.ra Battaglia M. Luisa sede di scuola materna, in quanto a decorrere dal nuovo anno scolastico 2008/2009 le classi saranno trasferite presso il nuovo edificio scolastico di c/da Patro di proprietà comunale;
- 2) Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
- 3) Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dello stesso;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Note prot. n. 56874/2008 e n. 772/08, bonte interne.

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA – SETTORE IX

Visto:
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il 17-09-2008
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Oechipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

23 SET. 2008

Ragusa_____

IL MESSO COMUNALE
MESSO NOTIFICATORE
Sergio Salonia Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 SET. 2008 al 29 SET. 2008

Ragusa 30 SET. 2008

IL MESSO COMUNALE
