



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VII

Rag. Albo Sett V  
il 17.09.2008

Il Segreto del servizio  
L'acquisto è esclusivo  
(o scrivano)

Ministero

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 17 SET. 2008 N. 2008	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari di alloggi della Coop. edilizia Sirio l. 34 in c.da Pendente.
N. 100 SETTORE VII  Data 08-09-2008	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non compresa i capi fisco dr. gne</i>

IL RAGIONIERE

*gef*

*L'anno duemilaotto, il giorno 17.09.... del mese di settembre nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che 17 dei 20 proprietari degli alloggi della coop. edilizia Sirio, l. 34, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

Cedere in piena proprietà ai 17 dei 20 proprietari degli alloggi della cooperativa edilizia Sirio, lotto 34, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lle 325, 326 e 327 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 63.347,62, come da prospetto allegato.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Garden per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Comporre eventuale contenzioso in atto con i 17 dei 20 proprietari degli alloggi della coop. edilizia Sirio, lotto 34 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Introitare la somma di € 63.347,62 al cap. 550-340-483 residui



Allegati:

Poete integrante

Prospetto calcolo importo cessione totale  
Elenco nominativi e importi

*fr* *Vista*  
16.09.2008 *S. S. S.*  
*L. C. G.*  
Reggello, 11 *ls*

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**~~IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA~~**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 SET. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 SET. 2008 al 24 SET. 2008

Ragusa 25 SET. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---