



6884

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IXSett. V. Rep. Alboil 03-12-2008

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

M. Scibano

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 2 DIC. 2008 N. 2770	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig. Cavallo Carolina proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa CIE (lotto 22) in c. da Pendente.
N. 425 SETTORE IX Data 27/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compare l'importo d'opera

IL RAGIONIERE*flor*

VENTISEPT
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE lotto 22 in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE (lotto 22) ubicati in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 53, 69 e 16 su cui ricadono gli edifici e sul quale la sig. Cavallo Carolina ha già il diritto di superficie, per la somma di € 3.882,37, secondo una ripartizione in parti uguali della somma totale.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'Impresa CIE per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con la sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE (lotto 22) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 3.882,37 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li 01-12-2008

Visto:

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale
Ragusa, li

Il Sindaco

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO AUTENTICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. ~~2770~~ del - 2 DIC 2011

C.I.E. lotto 16-17-19-22

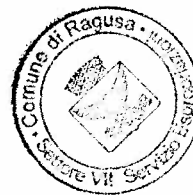
PENDENTE

Ditta:

Zona

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq. 11.913		11.913
Importo Versato in totale	Lire 223.561.199		115.459,72
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 389.398.684		201.107,64
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 32.687		16,88
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	Lire/mq. 113.615		58,68
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 1.353.495.600		699.022,14
Differenza necessaria per il riscatto	Lire 964.096.916		497.914,50
N° di alloggi	n. 124		124

Il lotto 22 deve in tutto € 184.706,84



D.ssa R. Lo Presti

LL