



6884

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Sett. V. Rep. Albo

il 03-12-2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibano*Michele Scibano*

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data - 2 DIC. 2008 N. 2770	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla sig. Cavallo Carolina proprietaria di un alloggio costruito dall'impresa CIE (lotto 22) in c. da Pendente.
N. 425 SETTORE IX Data 27/11/08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

Per corrispondere l'impegno di risorse

IL RAGIONIERE

Florj

VENTISette
L'anno duemilaotto, il giorno del mese di novembre nell'ufficio del Settore IX
il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che la sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE lotto 22 in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE (lotto 22) ubicati in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 100 p.lle 53, 69 e 16 su cui ricadono gli edifici e sul quale la sig. Cavallo Carolina ha già il diritto di superficie, per la somma di € 3.882,37, secondo una ripartizione in parti uguali della somma totale.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'Impresa CIE per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con la sig. Cavallo Carolina proprietaria di uno degli alloggi costruiti dall'impresa CIE (lotto 22) così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 3.882,37 al cap. 550-340-483 residui



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto: ✓

Il Dirigente del I Settore - il Segretario Generale
Ragusa, il 01-12-2008

Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, il

3

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ufficio ragioneria.

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA'

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 0 5 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO CERTIFICATORE
(Taglietti Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 0 5 DIC. 2008 al 11 DIC. 2008

Ragusa 12 DIC. 2008

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

C.I.E. lotto 16-17-19-22

PENDENTE

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2770 - 2 Dif.

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	11.913	11.913
Importo Versato in totale	223.561.199	115.459,72
Importo Rivallutato ad oggi	389.398.684	201.107,64
Costo unitario pagato attualizzato	32.687	16,88
Valutazione prezzo unitario area alla data edilizia riferito	143.615	58,68
Valore dell'area alla data attuale ridotta	1.353.495.600	699.022,14
Differenza necessaria per il riscatto	964.096.916	497.914,50
N° di alloggi	124	124

Sotto 22 deve in tutto € 184.706,84



D.ssa R. Lo Presti
[Signature]