



108
Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VIII,

Rag. Albo

il 07-01-2009

Il Resp. del servizio

Settore Amministrativo

(di scrivendo)

M. M. Albo

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VIII

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria villa Archimede.
In data 31 DIC. 2008	Importo spesa Euro 50.000,00 .
N. 3146	
N. 193 Settore VIII	
Data 23-12-08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

TIT. 2 CAP. 2893,0 IMP. 525%
BIL. 2008 (Residui bilancio 2007) **2** **08**

TIT. 2 FUNZ. 09 SERV. 06 INTERV. 01

IL RAGIONIERE

Albo

L'anno Duemilaotto, il giorno Ventotto del mese Dicembre nell'ufficio del settore VIII,
il Dirigente Arch. G. Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso :

- che l'Amm/ne è tenuta ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria di villa Archimede;

Il giardino è uno dei pochi spazi a verde attrezzato con giochi presente nel quartiere sud della città che viene utilizzato come spazio di aggregazione ed è fruito da diverse famiglie. Il presente progetto mira a migliorare la fruibilità della villa, completando il precedente intervento di ripristino della vasca e degli impianti di irrigazione ed elettrico.

A seguito dei lavori di scavo a sezione per il rinterro delle condutture idriche ed elettriche i vialetti interni risultano dissestati, pertanto si rende necessario rifare la pavimentazione previa scarifica e ripavimentazione con tappetino bituminoso di tutti i vialetti, in quanto attualmente risultano pericolosi per il transito delle persone che quotidianamente fruiscono della villa. Inoltre si rende necessaria anche la manutenzione della recinzione e le cancellate di accesso alla villa, in ferro, che dalla loro realizzazione, non sono mai state manutenzionate quindi necessitano di pitturazione. Si intende sostituire la guardiola in legno ormai fatiscente con una nuova delle dimensioni mt3,00x3,00 in legno ad incastro. Anche le infrastrutture di arredo della villa (panchine e cestini) necessitano di manutenzione e in alcuni casi della sostituzione. Nella villa bisognerebbe reintegrare i cespugli e le piante arboree andate perdute col passare degli anni, nonché effettuare una potatura straordinaria di alcune essenze arboree per rendere più decoroso lo stato della villetta.

Pertanto, è stato predisposto il presente **progetto a contratto aperto**, senza prevedere quindi alcuna misura, intendendosi qui riportato per intero tutto il prezziario regionale vigente al momento della consegna dei lavori, ivi compresi i prezzi relativi ai noli ed alle forniture, oltre ai prezzi definiti con analisi e che occorre appaltare i lavori di manutenzione straordinaria tramite il ricorso al ottimo appalto.

La spesa complessiva prevista è di € 50.000,00 così distinta:

Importo lavori	€ 40.500,00	di cui € 700,00 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.
IVA 20%	€ 8.100,00	
Spese tecniche 2,17%	€ 878,85	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 521,15	
Totale	€ 50.000,00	

- Visto l'art. 15 Comma 2° del vigente regolamento di contabilità Comunale che consente al Dirigente di provvedere, di norma, all'utilizzo dei fattori produttivi con "Determinazioni" osservando le formalità di cui all'art. 17 commi 1, 2, 3, e 4 dello stesso regolamento;

- Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;
- Ritenuto di dover provvedere;
- Ritenuta la propria competenza ai sensi degli art. 53 e 65 del Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto il D.Lvo n. 29/93.

DETERMINA

1. Di approvare la perizia relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di villa Archimede, impegnando l'ammontare di € 50.000,00 IVA inclusa di cui € 40.500,00 a b. a. di cui € 700,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.100,00 per IVA 20%, € 878,85 per spese tecniche 2,17% ed € 521,15 per imprevisti ed arrotondamenti;
2. Di esperire apposita gara informale ricorrendo del ottimo appalto con il criterio del massimo ribasso di cui ribasso di cui all'art. 1, primo comma lettera a) della legge 2 febbraio 1973 n. 14, come disposto dall'art. 20 comma 4 della L. R. n. 7/2002;
3. D'impegnare l'ammontare di € 50.000,00 IVA inclusa al Cap. 2893.2 Bil. 2008 (Residui bilancio 2007) - Funz.09 – Serv.06 – Inter.01 - (Imp. n. 6959/08).

IL DIRIGENTE

PARTE INTEGRANTE: Relazione Técnica

Relazione - F.P.C. - Elenco prezzi - Analisi prezzi. : Allegati

**Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

Visto:
Il Dirigente del 1° Settore Ragusa, il *[Signature]* *[Signature]* il Segretario Generale
Per presa visione:
Il Direttore Generale Ragusa, il *[Signature]* Il Sindaco *[Signature]*

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 30-12-08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 GEN. 2009 al 19 GEN. 2009

Ragusa 20 GEN. 2009

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE VIII

Centri Storici – Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 - Fax 0932 676541 - Cell. 348-7352417
E-mail verde.pubblico@comune.ragusa.it

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA ARCHIMEDE
IMPORTO COMPLESSIVO € 50.000,00 – IVA COMPRESA.

FINANZIAMENTO: FUNZIONE 09 - SERVIZIO 06- INTERVENTO 02
CAPITOLO 2893.2 - RESIDUI. 2007 - IMP. /08.

A – RELAZIONE TECNICA

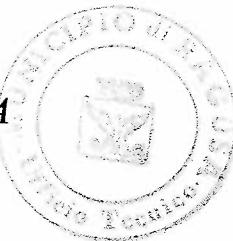
B – ELENCO PREZZI UNITARI

C – ANALISI PREZZI

D – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Ragusa,

IL PROGETTISTA
(Geom D. Giudice)



IL DIRIGENTE SETTORE VIII
(Arch. G. Calosi)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E-mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria Villa Archimede

RELAZIONE

Premesso :

che l’Amm.ne ha dato incarico allo scrivente ufficio di redigere apposito progetto di manutenzione straordinaria per valorizzare sempre più la fruizione della villa Archimede.

Il giardino è uno dei pochi spazi a verde attrezzato con giochi presente nel quartiere sud della città che viene utilizzato come spazio di aggregazione ed è fruito da diverse famiglie. Il presente progetto mira a migliorare la fruibilità della villa, completando il precedente intervento di ripristino della vasca e degli impianti di irrigazione ed elettrico.

A seguito dei lavori di scavo a sezione per il rinterro delle condutture idriche ed elettriche i vialetti interni risultano dissestati, pertanto si rende necessario rifare la pavimentazione previa scarifica e ripavimentazione con tappetino bituminoso di tutti i vialetti, in quanto attualmente risultano pericolosi per il transito delle persone che quotidianamente fruiscono della villa. Inoltre si rende necessaria anche la manutenzione della recinzione e le cancellate di accesso alla villa, in ferro, che dalla loro realizzazione, non sono mai state manutenzionate quindi necessitano di pitturazione. Si intende sostituire la guardiola in legno ormai fatiscente con una nuova delle dimensioni di mt. 3,00x3,00 in legno ad incontro. Anche le infrastrutture di arredo della villa (panchine e cestini) necessitano di manutenzione e in alcuni casi della sostituzione. Nella villa bisognerebbe reintegrare i cespugli e le piante arboree andate perdute col passare degli anni, nonché effettuare una potatura straordinaria di alcune essenze arboree per rendere più decoroso lo stato della villetta.

Pertanto, è stato predisposto il presente **progetto a contratto aperto**, senza prevedere quindi alcuna misura, intendendosi qui riportato per intero tutto il prezzario regionale vigente al momento della consegna dei lavori, ivi compresi i prezzi relativi ai noli ed alle forniture, oltre ai prezzi definiti con analisi.

La spesa complessiva prevista è di € 50.000,00 così distinta:

Importo lavori	€ 40.500,00
IVA 20%	€ 8.100,00
Spese tecniche 2,17%	€ 878,85
Imprevisti e arrotondamenti	€ 521,15
Totali	€ 50.000,00

Gli oneri per la sicurezza ammontano a € 700,00 importo non soggetto a ribasso d’asta.