



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. ALB

il 13-06-07

Il Resp. del servizio
Istruttoria Amministrativa
(M. Scarpulla)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1294 <i>11 GIUL 2007</i>	OGGETTO: LAVORI DI "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'OPERA E DELLA SUA FUNZIONALITÀ, DI IMPORTO COMPLESSIVO INVARIATO.
DATA N. 152 SETT. IX 04.06.07	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

*REGIONALI - NON COMPORTA IMPEGNO SPESA - IMPORTO
QIA' FINANZIATO*
BIL. 2007 Rendic. **CAP. 872 407** **IMP. D.A 1554/2002**
e Decreto del 12-12-2005
FUNZ. **SERV.** **INTERV. -**

Bilancio Regione siciliana

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno sette del mese di giugno nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- Con Deliberazione della Giunta Municipale N.1069 del 28/10/2002, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione del Porto Turistico di Marina di Ragusa con un costo complessivo di € 69.667.972,19 di cui €48.406.203,97 per lavori, comprensivi di € 1.695.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da affidare con la formula della concessione di costruzione e gestione, ai sensi del 6° comma dell'art.19 della legge 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con il seguente quadro economico:

A - Lavori a base d'asta		€ 48.406.023,97
A1- Somme per lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 46.711.023,97
A2- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.695.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
- iva sui lavori al 20%	€ 9.681.204,79	
- spese tecniche compreso IVA	€ 7.865.917,05	
- sistemazione a verde iva compresa	€ 1.136.205,18	
- monitoraggio del litorale iva compresa	€ 127.320,00	
- spese per pubblicazione bando	€ 31.000,00	
- sondaggi geognostici	€ 5.000,00	
- imprevisti compreso i.v.a.	€ 2.415.301,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 21.261.948,22	€ 21.261.948,22

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 69.667.972,19
-------------------------------------	------------------------

- Con Determina Dirigenziale n° 1382 del 24/06/2005 del dirigente del settore contratti si è proceduto all'aggiudicazione della concessione del completamento della progettazione esecutiva, della costruzione e della gestione funzionale ed economica del Porto Turistico di Marina di Ragusa in favore della A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, SI.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, con un contributo pubblico pari ad € 34.254.758,69;
- Con determina dirigenziale n° 2256 del 18/10/2005 si è proceduto ad una rimodulazione del contributo finanziario pubblico nel modo seguente:

		CONTRIBUTO PUBBLICO INIZIALMENTE PREVISTO	CONTRIBUTO PUBBLICO IN SEGUITO AL RIBASSO DELLO 0,01%
1	Per Lavori esclusa IVA	€ 24.203.011,99	€ 24.200.591,69
2	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€ 3.277.465,44	€ 3.277.137,69
3	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€ 473.418,83	€ 473.371,49
4	Per Monitoraggio del litorale esclusa IVA	€ 53.050,00	€ 53.044,70
5	Imprevisti esclusa IVA	€ 1.006.375,50	€ 951.685,85
6	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€ 2.083,33	€ 2.083,12
7	Spese per la pubblicazione bandi e per la commissione giudicatrice esclusa IVA	€ 25.833,33	€ 80.469,04
8	A detrarre ½ Valore delle opere esistenti esclusa IVA	-€ 492.751,33	-€ 492.751,33
	Sommano	€ 28.548.487,09	€ 28.545.632,24
9	IVA 20%	€ 5.709.697,42	€ 5.709.126,45
10	Sommano in totale	€ 34.258.184,51	€ 34.254.758,69

ECONOMIA € 3.425,82

- Con decreto in data 12/12/2005 l'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni ha finanziato l'importo di € 34.254.758,69;
- In data 24/03/2006 è stata sottoscritta la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, con atto a rogito del Dott. Gaspare Nicotri, Segretario Generale del Comune di Ragusa, n. 29726 del Repertorio;
- In data 11/04/2006 sono stati consegnati i lavori;

In data 12/04/2007, con nota di prot. 26650 è stata trasmessa dal Concessionario una proposta di variante al progetto, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, di importo complessivo invariato, relativa al miglioramento delle opere di banchinaggio.

Considerato che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Visto il parere favorevole all'approvazione del direttore dei lavori, prof. Ing. Giuseppe Amedeo Malandrino, con nota n° 43032 del 01/06/2007;

Vista la convenzione riguardante l'affidamento della concessione di costruzione e gestione del Porto Turistico di Marina di Ragusa, ed in particolare l'art. 12 - "varianti";

Preso atto che la suddetta variante, non altera l'Equilibrio Economico-Finanziario, e pertanto non è necessaria la stipula di apposito atto aggiuntivo;

Considerato che la variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non altera né la natura né la destinazione dell'opera, né comporta aumenti di costi, né maggiori tempi di esecuzione;

Considerato che, tra l'altro, la variante comporta un'economia di lavori di € 97.269,91 con conseguente aumento della somma per imprevisti;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 06/06/2007, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della variante;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo settore dell'Ufficio di Ragioneria;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) **Approvare** la perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dei lavori di "COSTRUZIONE DEL PORTO TURISTICO DI MARINA DI RAGUSA" che prevede una spesa invariata di € 69.667.972,19, con il seguente quadro economico:

	Lavori		
1	Per Lavori soggetti a ribasso esclusa IVA	€	46.613.754,06
2	Per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA	€	1.695.000,00
A	Sommano per lavori	€	48.308.754,06
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
3	Per Competenze tecniche esclusa IVA	€	6.554.930,88
4	Per Sistemazione a verde esclusa IVA	€	946.837,65
5	Per monitoraggio litorale esclusa IVA	€	106.100,00
6°	Imprevisti di progetto esclusa IVA	€	2.012.751,00
6b	Economia determinata dal Progetto di variante	€	97.269,91
7	Sondaggi geognostici esclusa IVA	€	4.166,67
8	Spese per bando esclusa IVA	€	25.833,33
B	Sommano somme a disposizione dell'Amm.ne esclusa IVA	€	9.746.972,84
C	Totale Lavori e Somme a disposizione dell'Amm.ne (A+B)	€	58.056.643,50
D	IVA di progetto 20%	€	11.611.328,69
E	Sommano in totale (C + D)	€	69.667.972,19

e composta dai seguenti elaborati: RELAZIONE GENERALE, RELAZIONE GEOLOGICA E NOTE GEOTECNICHE, RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, ANALISI PREZZI, ELENCO PREZZI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, QUADRO COMPARATIVO, VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI e n° 4 Tavole grafiche

2) **Dare atto** che, per il Porto Turistico di Marina di Ragusa, è stata stipulata, in data 24/03/2006, n. 29726 di Repertorio, convenzione per la concessione di costruzione e gestione con l'A.T.I. TECNIS S.p.A. da Tremestieri Etneo, capogruppo, S.I.GEN.CO. S.p.a. da Catania, mandante e S.I.L.MAR S.r.l. da Parma, cooptata, alla quale è subentrata la società di progetto "Porto Turistico Marina di Ragusa S.p.A.", con un contributo finanziario pubblico, pari a complessivi € 34.254.758,69, che risulta già finanziato con decreto dell'Assessorato Regionale Turismo Trasporti Comunicazioni del 12/12/2005, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 12 del 10/03/2006, e PERTANTO, IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA IMPEGNO SPESA

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

Relazione istruttoria per la variante
Vista la perizia istruttoria

Visto:

Indirizzo

607-06.07
A.26-3-163/2006
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi. 13 GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliaro Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 13 GIU. 2007 al 19 GIU. 2007

Addi. 20.6.07

IL MESSO COMUNALE