



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. XI  
Rif. Allo  
il 12-06-07  
Rif. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
M. Stribani  
*M. Mirabelli*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE XI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data - 8 GIU. 2007  N. 1280  N. 54 Settore XI  Data 24/05/2006	<b>OGGETTO:</b> Pronunciamento di decadenza dal diritto all'assegnazione di area nella zona artigianale nei confronti della ditta F.lli Schembari Francesco & Mario s.n.c.
--	--

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTERV.

*non c'è assegno*

#### IL RAGIONIERE

*fef*

L'anno duemilasette , il giorno ventiquattro del mese di maggio  
nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr.  
Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- In data 19 dicembre 2003 è stata adottata la deliberazione consiliare di n.ro 57 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;
- In applicazione della citata deliberazione, in data 12 maggio e 2 luglio 2004 sono state approvate, rispettivamente, la graduatoria delle ditte riservatarie (determina dirigenziale n. 40/XI, reg. gen. N. 1039 del 13/05/2004), di cui all'art. 34 del Regolamento, comprendente 29 ditte, e quella generale (determina dirigenziale n. 59/XI, reg. gen. N. 1519 del 5/07/2004), comprendente un elenco di 150 ditte;
- Quest'ultima è stata riformulata in data 23 settembre 2004 con determinazione dirigenziale n. 84/XI (reg. gen. N. 2027 del 23/09/2004) a seguito di istanze di riesame pervenute;
- In data 4 aprile 2005, con determinazione dirigenziale n. 34/XI (reg. gen. n. 693 del 8/04/2005), è stata formalmente sancita l'assegnazione dei lotti disponibili complessivamente a 93 aziende che, figurando nelle rispettive graduatorie in posizione utile, avevano proceduto a versare, a titolo di caparra confirmatoria, l'acconto del 20% sulla cifra complessiva da pagare;
- La suddetta ditta in data 7 ottobre 2004 ha confermato la volontà di procedere all'acquisizione in proprietà di un lotto artigianale, versando in acconto la somma di € 457,17;

Richiamato l'art. 19 del Regolamento citato che prevede l'obbligo per la ditta assegnataria e accettante di formalizzare l'atto pubblico di trasferimento entro sessanta giorni dalla data in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare, a pena di decadenza;

Preso atto, come da dichiarazione n. prot. 7380 del 2 febbraio 2006, che la Commissione Edilizia si è positivamente espressa in data 09/06/2005, n. 147;

Richiamata la lettera raccomandata n. 71895 del 2 novembre 2006, ricevuta il 9/11/2006, con la quale si invitava la suddetta ditta a sottoscrivere l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto, a pena di revoca;

Richiamata altresì la comunicazione, n. prot. 7434 del 01/02/2007, con la quale, constatato che nessun riscontro si era avuto alla predetta raccomandata, si informava la ditta sopra citata dell'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto artigianale attribuitole;

Rilevato che, decorsi i dieci giorni assegnati per eventuali contro deduzioni, e a tutt'oggi la ditta in parola non ha prodotto documentazione alcuna atta a riesaminare la posizione assunta;

Evidenziato che l'apposizione regolamentare di un termine per la sottoscrizione dell'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale risponde all'evidente fine di non vanificare con ritardi - per quanto soggettivamente giustificabili - l'interesse pubblico all'avvio di nuove attività imprenditoriali o anche la semplice riallocazione dello stabilimento produttivo in area specificatamente destinata allo scopo e che una testimonianza indiretta, ma non per questo meno manifesta, di questo interesse è data dal prezzo di cessione dell'area, posto assolutamente al di sotto dei prezzi di mercato, proprio per incentivare e agevolare l'imprenditoria locale e non;

Ritenuto, di conseguenza, che la mancata adesione all'invito a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento di proprietà entro i termini di cui all'art. 19 del Regolamento imponga di pronunciare la decadenza dal diritto all'assegnazione del lotto dell'area artigianale, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n.ro 84/XI del 23/09/2004 (reg. gen. n.

2027 del 5/09/2004), di approvazione della graduatoria generale dei lotti della zona artigianale e della determinazione dirigenziale n. 34/XI del 4/04/2005 (reg. gen. 693 del 8/04/2005) con la quale il lotto n. 94 – 95 parte è stato assegnato alla ditta in parola;

Ritenuto che l'adozione del presente atto nei termini di cui alla parte dispositiva non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che figurano in graduatoria e che non sono risultate assegnatarie per esaurimento degli spazi disponibili;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Pronunciare la decadenza della ditta F.Ili Schembari Francesco & Mario s.n.c. dal diritto, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n. 84/XI del 23/09/2004 (reg. gen. n. 2027 del 5/09/2004), all'assegnazione dello stacco di terreno dell'area di c/da Mugno destinata a zona artigianale, individuato con determina dirigenziale n. 34/XI del 4 aprile 2005 (reg. gen. 693 del 8/04/2005), per violazione dell'art. 19 del Regolamento, approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003, non avendo provveduto a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto artigianale, entro il termine di sessanta giorni dalla data del 9/06/2005 in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto;
2. Incamerare la somma di € 457,17 corrisposta dalla ditta a titolo di caparra confirmatoria all'atto dell'accettazione della assegnazione del lotto sopra citato.

*GM*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

*GM*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Reggio n. 06-06-07  
Il Consiglio Municipale  
Il Consiglio Comunale Il Sindaco  
Reggio n.  
*JM*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 GIU. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO COMUNALE~~  
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 GIU. 2007 al 25 GIU. 2007

Ragusa 26 GIU. 2007

**IL MESSO COMUNALE**

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**