



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. XI
Rag. Albo
il 12-06-07
Il Resp. del servizio
Istituzionale Amministrativo
(M. Scrittore)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>8 GIU. 2007</u> N. <u>1277</u>	OGGETTO: Pronunciamento di decadenza dal diritto all'assegnazione di area nella zona artigianale nei confronti della ditta Raniolo Rosario & C. s.a.s.
N. <u>51</u> Settore XI Data <u>24/05/2006</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *con c.c. ingegner S. que*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

FCF

L'anno duemilasette, il giorno ventiquattro del mese di maggio
nell'ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr.
Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- In data 19 dicembre 2003 è stata adottata la deliberazione consiliare di n.ro 57 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;
- In applicazione della citata deliberazione, in data 12 maggio e 2 luglio 2004 sono state approvate, rispettivamente, la graduatoria delle ditte riservatarie (determina dirigenziale n. 40/XI, reg. gen. N. 1039 del 13/05/2004), di cui all'art. 34 del Regolamento, comprendente 29 ditte, e quella generale (determina dirigenziale n. 59/XI reg. gen. N. 1519 del 5/07/2004), comprendente un elenco di 150 ditte;
- Le suddette graduatorie sono state riformulate rispettivamente in data 28 maggio 2004 con determinazione dirigenziale n. 48/XI (reg. gen. 1186 del 28/05/2004) ed in data 23 settembre 2004 con determinazione dirigenziale n. 84/XI (reg. gen. n. 2027 del 23/09/2004) a seguito di istanze di riesame pervenute;
- In data 4 aprile 2005, con determinazione dirigenziale n. 34/XI, è stata formalmente sancita l'assegnazione dei lotti disponibili complessivamente a 93 aziende che, figurando nelle rispettive graduatorie in posizione utile, avevano proceduto a versare, a titolo di caparra confirmatoria, l'acconto del 20% sulla cifra complessiva da pagare;
- La suddetta ditta in data 2 luglio 2004 ha confermato la volontà di procedere all'acquisizione in proprietà di un lotto artigianale, versando in acconto la somma di € 906,37;

Richiamato l'art. 19 del Regolamento citato che prevede l'obbligo per la ditta assegnataria e accettante di formalizzare l'atto pubblico di trasferimento entro sessanta giorni dalla data in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto esecutivo relativo alle opere da realizzare, a pena di decadenza;

Preso atto, come da dichiarazione n. prot. 8024 del 6 febbraio 2006, che la Commissione Edilizia si è positivamente espressa in data 04/01/2005, n. 12/VII;

Richiamata la lettera raccomandata n. 71895 del 2 novembre 2006, ricevuta il 9/11/2006, con la quale si invitava la suddetta ditta a sottoscrivere l'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto, a pena di revoca;

Richiamata altresì la comunicazione, n. prot. 7425 del 01/02/2007, con la quale, constatato che nessun riscontro si era avuto alla predetta raccomandata, si informava la ditta sopra citata dell'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto artigianale attribuito;

Rilevato che, decorsi i dieci giorni assegnati per eventuali contro deduzioni, e a tutt'oggi la ditta in parola non ha prodotto documentazione alcuna atta a riesaminare la posizione assunta;

Evidenziato che l'apposizione regolamentare di un termine per la sottoscrizione dell'atto pubblico per il trasferimento definitivo di proprietà del lotto artigianale risponde all'evidente fine di non vanificare con ritardi - per quanto soggettivamente giustificabili - l'interesse pubblico all'avvio di nuove attività imprenditoriali o anche la semplice riallocazione dello stabilimento produttivo in area specificatamente destinata allo scopo e che una testimonianza indiretta ma non per questo meno manifesta di questo interesse è data dal prezzo di cessione dell'area, posto assolutamente al di sotto dei prezzi di mercato, proprio per incentivare e agevolare l'imprenditoria locale e non;

Ritenuto, di conseguenza, che la mancata adesione all'invito a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento di proprietà entro i termini di cui all'art. 19 del Regolamento imponga di pronunciare la decadenza dal diritto all'assegnazione del lotto dell'area artigianale, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n.ro 48/XI del 28/05/2004 (reg. gen.

1186 del 28/05/2004), di approvazione della graduatoria delle ditte riservatarie e della determinazione dirigenziale n. 34/XI del 4/04/2005 (reg. gen. 693 del 8/04/2005) con la quale il lotto n. 49 è stato assegnato alla ditta in parola;

Ritenuto che l'adozione del presente atto nei termini di cui alla parte dispositiva non contrasta con il pubblico interesse e inoltre si pone a tutela le legittime aspettative delle altre imprese, che figurano in graduatoria e che non sono risultate assegnatarie per esaurimento degli spazi disponibili;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Pronunciare la decadenza della ditta Raniolo Rosario & C. s.a.s. dal diritto, statuito con l'approvazione della determinazione dirigenziale n.ro 48/XI del 28/05/2004 (reg. gen. 1186 del 28/05/2004), all'assegnazione dello stacco di terreno dell'area di c/da Mugno destinata a zona artigianale, individuato con determina dirigenziale n.34/XI del 4 aprile 2005, per violazione dell'art. 19 del Regolamento, approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003, non avendo provveduto a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimento della proprietà del lotto artigianale, entro il termine di sessanta giorni dalla data del 4/01/2005 in cui la Commissione Edilizia ha approvato il progetto;
2. Incamerare la somma di € 906,37 corrisposta dalla ditta a titolo di caparra confirmatoria all'atto dell'accettazione della assegnazione del lotto sopra citato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:
Il Dirigente
Ragioneria 06-06-07
Il Segretario Generale
Il Dirigente
Ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 19 GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 19 GIU. 2007 al 25 GIU. 2007

Ragusa 26 GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Ragusa _____

IL SEGRETARIO GENERALE