

58



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett IXSett IX, Rag. Alboil 24-12-2008Il Resp. del Gruppo  
L'istruttore Amministrativo  
Scrittore

ORIGINALE

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>Annotata al Registro Generale</p> <p>in data <u>24 DIC. 2008</u></p> <p>N. <u>3012</u></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Paravizzini-Castello comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Cilia, lotto 86, in via La Pira n. 104 in c. da Pendente.</p>
<p>N. <u>477</u> SETTORE IX</p> <p>Data <u>17/12/08</u></p>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non compare riepilogo di*

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

*DIAGNOSI*

L'anno duemilaotto, il giorno ..... del mese di dicembre nell'ufficio del Settore IX il dirigente Dr. Ing, Michele Scarpulla. ha adottato la seguente determinazione:

**Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di Giunta Municipale n. 389 del 05/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

**Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sig. Paravizzini - Castello comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Cilia nel lotto 86 di via La Pira n. 104 in c.da Pendente, con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

1) Cedere in piena proprietà ai sig. Paravizzini- Castello comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Cilia nel lotto 86 di via La Pira n. 104 in c.da Pendente, nei terreni censiti in catasto al foglio 83 p.lle 47/b e 473/b su cui ricade l'edificio e sul quale i sig. Paravizzini - Castello hanno già il diritto di superficie, per la somma di € 4.457,07, secondo una ripartizione in quote millesimali della somma totale, pari a 51/1000.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18.04.1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 agli alloggi costruiti dall'Impresa Cilia lotto 86 di via la Pira n. 104 per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso in atto con i sig. Paravizzini- Castello comproprietari di uno degli alloggi costruiti dall'impresa Cilia lotto 86 di via la Pira n. 104 così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introdurre la somma di € 4.457,07 al cap. 550-340-483 residui



Parte integrante:

Prospetto calcolo importo cessione totale

Visto:  
Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li 23-12-2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Segretario Generale  
Il Sindaco

TRASMETTERE COPIA ALL'UFFICIO CONTRATTI E UFFICIO RAGIONE

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 08 GEN. 2009

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO COMUNALE  
(Lidia Giovanna)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 08 GEN. 2009 al 14 GEN. 2009

Ragusa 15 GEN. 2009

**IL MESSO COMUNALE**

---

Ditta:

**IMPRESA CILIA L. 86**

Zona

**PENDENTE**

Parte integrante e sostanziale  
della determina/ nota dirigenziale  
N. 3012/24 DIC. 2008

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	<b>4.343</b> mq.	<b>4.343</b>	
Importo Versato in totale	<b>47.772.995</b> Lire	<b>24.672,69</b>	
Importo Rivalutato ad oggi	<b>98.776.884</b> Lire	<b>51.014,00</b>	
Costo unitario pagato attualizzato	<b>22.744</b> Lire/mq.	<b>11,75</b>	
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	<b>100.670</b> Lire/mq.	<b>51,99</b>	
Valore dell'area alla data attuale ridotta	<b>437.211.600</b> Lire	<b>225.800,95</b>	
Differenza necessaria per il riscatto	<b>338.434.716</b> Lire	<b>174.786,94</b>	
N° di alloggi	<b>40</b> n.	<b>40</b>	

Il lotto è composto da 2 condomini;  
1° via delle costituzione n° 87.393,47  
2° via Le Pie 104 n° 87.393,47

D. Soc. R. Lo Presti


