



20/4

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set - VII

Ref. Allego

il 31-03-2008

il capo del servizio

L. 10/03/2008 n. 59

M. Torrieri

ORIGINALE

**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VII****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie della Cooperativa edilizia Speranza</b>
in data 28 MAR. 2008	
N. 640	
N. 28 SETTORE VII	
Data 13.03.2008	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non coperto a fine

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno 31 del mese di marzo nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la Cooperativa edilizia Speranza, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla seguente coop. edilizie le aree su cui ricade il suo edificio e sulle quali ha già il diritto di superficie:

SPERANZA, c.da Pendente, costo del passaggio € 0

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Prospetto parte integrante



IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

Il Dirigente  
Ragusa, 25.03.2008  
Il Direttore Generale  
Ragusa, 25.03.2008

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 01 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE ATTORE**  
*(tra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 APR. 2008 al 07 APR. 2008

Ragusa 08 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta: **SPERANZA**

Zona: **PENDENTE**

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	mq. 1.741	mq. 1.741	mq.
Importo Versato in totale	Lire 60.935.000	Euro 31.470,30	Euro
Importo Rivalutato ad oggi	Lire 110.757.292	Euro 57.201,37	Euro
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq. 63.617	Euro/mq. 32,86	Euro/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierma ridotti	Lire/mq. 57.030	Euro/mq. 29,45	Euro/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire 99.289.200	Euro 51.278,59	Euro
Differenza necessaria per il riscatto	Lire -11.468.092	Euro -5.922,78	Euro
N° di alloggi	n. 9	9	n.



28 MAR. 2008

1.540