



20/14

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sete - Vu

Ref. Allego

31-03-2008

di Prova del servizio
Ufficio Amministrativo
Settore VII
Ennio Torrieri

ORIGINALE

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 28 MAR. 2008 N. 640	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie della Cooperativa edilizia Speranza
N. 28 SETTORE VII	
Data 13.03.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		<i>non cooptata a gennaio superato</i>

IL RAGIONIERE

L'anno duemila otto, il giorno 13.03.2008 del mese di marzo nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la Cooperativa edilizia Speranza, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

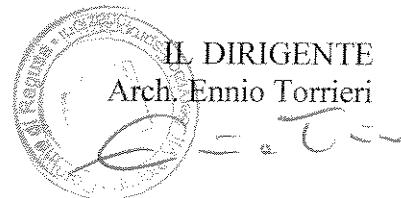
DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà alla seguente coop. edilizie le aree su cui ricade il suo edificio e sulle quali ha già il diritto di superficie:

SPERANZA, c.da Pendente, costo del passaggio € 0

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Prospetto parte integrante



Visto
Il Dirigente del C.C. n. 4 del 18/01/2005
Ragusa, il 25.03.2008
Per provvedimento
Il Direttore Generale
Ragusa, il
Il Sottosegretario

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 91 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE *(Firma)*
tra Giovanni

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 91 APR. 2008 al 17 APR. 2008

Ragusa 98 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE *(Firma)*

Ditta: SPERANZA
Zona PENDENTE

1. 540 2.8 MAR. 2009

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.741	mq.	1.741
Importo Versato in totale	60.935.000	Lire	31.470,30
Importo Rivalutato ad oggi	110.757.292	Lire	57.201,37
Così unitario pagato attualizzato	63.617	Lire/mq.	32,86
Valutazione prezzo unitario area alla data di ferma ridotta	57.030	Lire/mq.	29,45
Valore dell'area alla data attua- ridotta	99.289.200	Lire	51.278,59
Differenza necessaria per il riscatto	-11.468.092	Lire	-5.922,78
N° di aliogg	9	n.	9

Valuta in Lire		Valuta in Euro	
Superficie totale area	1.741	mq.	1.741
Importo Versato in totale	60.935.000	Lire	31.470,30
Importo Rivalutato ad oggi	110.757.292	Lire	57.201,37
Così unitario pagato attualizzato	63.617	Lire/mq.	32,86
Valutazione prezzo unitario area alla data di ferma ridotta	57.030	Lire/mq.	29,45
Valore dell'area alla data attua- ridotta	99.289.200	Lire	51.278,59
Differenza necessaria per il riscatto	-11.468.092	Lire	-5.922,78
N° di aliogg	9	n.	9

