



2010

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. V  
Ref. Albo  
il 31-03-2008

Il Rep. del servizio  
Ufficio Amministrativo  
di Scribano  
M. G. Basso

ORIGINALE

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

In data 28 MAR. 2008

N. 636

N.Settore 63

Data 17-03-08

OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna  
in via Cilea di proprietà Massari. Agg.to canone ex  
art.32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 208

CAP. 1h87

IMP. h875/08 Lsp 1368/08

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

### IL RAGIONIERE

Cat

L'anno duemilaotto, il giorno 12 del mese di marzo  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.745 del 16.04.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico fino all'11 febbraio 2009, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni di cui di contratto n.28946 di rep. del 13.06.1997 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat, nella misura annua di €.9.224,70 con decorrenza 01.05.2003;

Che con istanza del 29 febbraio 2008 n.18006 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.784 del 05.4.2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.9.740,63 con decorrenza 01.03.2007;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2008 - gennaio 2007 è pari a 2,9% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.740,63 lo stesso, a partire dal 1° marzo 2008 dovrà essere corrisposto nella misura di €.9.952,98;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118, con decorrenza 1° marzo 2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, nella misura annua di €.9.952,98 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 2,9\% = 2,18\% \times €.9.740,63 = €.212,35 + €.9.740,63 = \\ €. 9.952,98$$

- 2) Imputare la spesa di €.177,00 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01  
interv.04 - imp. n.1875/08 Bilancio 2008 Lp 1368/08
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandatò di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Per le imprese ihause

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:  
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il 25.03.2008  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sostituto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

01/03/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

01 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licita Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 01 APR. 2008 al 07 APR. 2008

Ragusa

08 APR. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

AL SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

Per le interprète e sottoscritto  
della Giunta Comunale di Ragusa  
N. 636 d. 23 MAR. 2008

Ho sottoscritto MASSARU GIOVANNI RESIDENTE  
IN VIA G. NICASTRINO N. 60. Proprietario dell'immobile  
di via F. CILEA CEDUTO in locazione al  
COMUNE DI RAGUSA PER SCUOLA MATERNA  
CHIEDE L'AUMENTO DI LOCAZIONE AI SENSI  
 delle seguenti disposizioni di LEGGE  
con OSSERVANZA

f. 28-02-08 - Mano a fir

29 FEB 2008  
PROT. N° 18006  
CAT. 5 CLAS. 1 FASC. 1

