

h7p2



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Sed. Vil 20 AGO. 2008
 IL RESP. DEL SERVIZIO  
 IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
 (Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>20 AGO. 2008</u> N. <u>1898</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile di proprietà ASI, sede del Giudice di Pace. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore <u>142/v</u> Data <u>11.08.2008</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008CAP. 1401IMP. 1818/08 Lp 1765/08FUNZ. 02SERV. 01INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di agosto, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 916 del 22 maggio 2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 01.04.2006 e fino al 31.03.2012, della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sito in Via A. Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni contenute nel contratto n. 1422 di prot. del 26.03.1994, registrato a Ragusa il 25.05.1994, al n. 761, serie 3, e con il canone trimestrale di € 3.578,81, oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1000 del 30 aprile 2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura trimestrale di € 3.619,26, con decorrenza 01.04.2007;

Che, con istanza protocollata al n. 4878 del 17.01.2008, l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo marzo 2008 - marzo 2007, risulta pari a 3,3%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di € 3.619,26, lo stesso, a partire dal 01.04.2008, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di € 3.709,02;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### **DETERMINA**

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.04.2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace, nella misura trimestrale di € 3.709,02, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,3\% = 2,48\% \times € 3.619,26 = € 89,76 + € 3.619,26 = € 3.709,02;$$

- 2) Imputare la spesa di € 269,28 + IVA 20% al Cap. 1401 - Funz. 02 - Serv. 01 - Int. 04 - Bilancio 2008 - Imp. *4918/08* *L. 1765/08*;
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Visto:

Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

il Segretario Generale  


Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti  


**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 19/08/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 AGO. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 AGO. 2008 al 27 AGO. 2008

Ragusa 28 AGO. 2008

**IL MESSO COMUNALE**