

h7p2



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF.

Reg. Albo

il 20 AGO. 2008

Sett. V

IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>20 AGO. 2008</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà ASI, sede del Giudice di Pace. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. 1898	
N. Settore 142/v	
Data 11.08.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1101

IMP. h 918/08 Lp 1765/08

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

Oph

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di agosto, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 916 del 22 maggio 2006, è stato preso atto del rinnovo automatico, dal 01.04.2006 e fino al 31.03.2012, della locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sito in Via A. Grandi al 3° piano, adibito a sede del Giudice di Pace, alle medesime condizioni contenute nel contratto n. 1422 di prot. del 26.03.1994, registrato a Ragusa il 25.05.1994, al n. 761, serie 3, e con il canone trimestrale di € 3.578,81, oltre IVA, soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1000 del 30 aprile 2007, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura trimestrale di € 3.619,26, con decorrenza 01.04.2007;

Che, con istanza protocollata al n. 4878 del 17.01.2008, l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo marzo 2008 - marzo 2007, risulta pari a 3,3%, per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone trimestrale di € 3.619,26, lo stesso, a partire dal 01.04.2008, dovrà essere corrisposto nella misura trimestrale di € 3.709,02;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.04.2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'ASI, sede del Giudice di Pace, nella misura trimestrale di € 3.709,02, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,3\% = 2,48\% \times € 3.619,26 = € 89,76 + € 3.619,26 = € 3.709,02;$$

- 2) Imputare la spesa di € 269,28 + IVA 20% al Cap. 1401 - Funz. 02 - Serv. 01 - Int. 04 - Bilancio 2008 - Imp. *1918/08 L. 3.709,02*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza di aggiornamento canone parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occimatti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria.

Visto:

Il Dirigente dell' Settore il Segretario Generale
Ragusa, li 

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, li


IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

19/08/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 21 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 21 AGO. 2008 al 27 AGO. 2008

Ragusa 28 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE