



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. Serv. VReg. Alboil 30 MAG. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Francesca Tumino)**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE V****Servizio 1° - Gestione Patrimonio****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data <u>29</u> MAG. 2007 N. <u>1121</u>	OGGETTO: Locazione di n. 3 vani dell'immobile di Via Matteotti di proprietà dell'O. P. Collegio Maria SS. Addolorata sede dell'ufficio Ticket – Trasporti. Aggiornamento canone.
N.Settore <u>117</u>	
Data <u>08-05-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDIBIL. 2007CAP. 1192IMP. 5665/07 Lit 1575/07FUNZ. 01SERV. 08INTERV. 06**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilasette, il giorno novembre del mese di novembre, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 644 del 1° giugno 1999, modificata con deliberazione n. 1354 del 30.11.99, entrambe esecutive, è stato disposto di assumere in locazione tre locali siti al 1° piano, con ingresso da Via Ecce Homo, facenti parte dell'immobile di proprietà del Collegio Maria SS. Addolorata, da destinare a sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, per il periodo di anni tre, decorrenti dal 1° gennaio 1999 e fino al 31.12.2001, con il canone annuo di € 4.131,66 soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, a richiesta del locatore.

Che, in esecuzione delle citate deliberazioni, è stato stipulato il contratto n. 29257 di rep. del 07.02.2000, registrato a Ragusa il 14.02.2000 al n. 432, serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione è rinnovabile di anno in anno, in mancanza di disdetta;

Che, con determinazione dirigenziale n. 787 del 05.04.2007, il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.12.2007, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29257/2000 e con il canone annuo corrisposto nella misura di € 4.644,92 a far tempo dal 01.01.2007;

Che, con istanza del 26 aprile 2007 n. 32869 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale, consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo dicembre 2006 – dicembre 2005, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 4.644,92, lo stesso, a partire dal 01.05.2007, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 4.704,38;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, con decorrenza 01.05.2007, il canone relativo alla locazione dei tre locali facenti parte dell'immobile di Via Matteotti, di proprietà dell'Opera Pia Collegio Maria SS. Addolorata, sede dell'ufficio Ticket – Trasporti, nella misura annua di € 4.704,38, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times € 4.644,92 = € 59,46 + € 4.644,92 = € 4.704,38;$$

- 2) Imputare la spesa di € 39,68 alla Funz. 01 Serv. 08 Int. 04 Cap. 1192 Bilancio 2007 Imp. *5/6/07*
- 3) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione. *L. 18/1575/07*

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N. Occhipinti)

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del V Settore il Segretario Generale
Ragusa, il *28-05-07*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il *28-05-07*

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
Dott.ssa Nunzia Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28-05-2007


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 1- GIU. 2007

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO AUTENTICATORE
(Taglianni Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1- GIU. 2007 al 07 GIU. 2007

Ragusa 08-06-07

IL MESSO COMUNALE