



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. V  
Reg. Albo  
il 22 MAG. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>18</u> MAG. 2007 N. <u>1085</u>	OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale, in Piazza S. Giovanni n. 20, alla ditta "Macelleria Iemmolo Giuseppe". Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore <u>118</u> Data <u>11-05-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007 CAP. 305 IMP. AC. 1204  
FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, è stato disposto di procedere all'affitto del locale a piano terra sito in Piazza S. Giovanni n. 20, della superficie di mq. 40 circa, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di € 1.342,79 annue ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, la locazione è stata assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, C. V. Veneto n. 97, per il canone annuo di € 1487,14, giusta contratto n. 29164 di repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 serie 3, con il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione avrà la durata di anni sei, decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, alla scadenza, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato per altri sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;

Che, con determinazione dirigenziale n. 878 del 19.05.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.674,19, a partire dal 06.04.2006;

Considerato che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la suddetta variazione nel periodo marzo 2007 - marzo 2006, è pari a 1,5% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 1.674,19, lo stesso, a partire dal 06.04.2007, dovrà essere percepito nella misura annua di € 1.693,11;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

### DETERMINA

- 1) Percepire, a partire dal 6 aprile 2007, il canone annuo, relativo alla locazione in favore della ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe" dell'immobile in premessa, aggiornato ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, nella misura di € 1.693,11, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times € 1.674,19 = € 18,92 + € 1.674,19 = € 1.693,11;$$

- 2) Incamerare il maggiore importo alla risorsa 4150 Cap. 305 "Fitti reali di locali ad uso commerciale" Bil. 2007. *cc. 1204/07*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria.

Visto:

Il Dirigente del Settore      Il Segretario Generale

Ragusa, li 18-05-2004

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile ~~attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.~~

Ragusa 17/05/07

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 22 MAG. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22 MAG. 2007 al 28 MAG. 2007

Ragusa 2P-5-07

**IL MESSO COMUNALE**