

1844



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett VIRag. Archil 22.03.2012

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Isabella Minniti)

Isabella Minniti

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Centri storici e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

in data: 20.03.2012

N.

457N. 30 Settore VIDATA: 02/03/12

**OGGETTO: L.R. 61/81 - LAVORI DI RESTAURO ED
ATTIVAZIONE DELLE FONTANELLE
PUBBLICHE NEI CENTRI STORICI DI RAGUSA.**

Approvazione atti contabilità finale e certificato di regolare esecuzione

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART.18. L.R. 61/81
SONNA IMPERIATA CON DET. DIR. N. 1451/10

BIL 2012 CAP 250h DENOM imp. 5485/02-imp 5150/98-lip 16/10 -
imp 5158/94-lip 160/10

FUNZ 1 SERV 8 INTERV 1

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno DuemilaDODICI, giorno DOZ del mese di MARZO, nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determina dirigenziale n. 1451 del 06.07.2010 è stato approvato il progetto per la realizzazione dei **“Lavori di Restauro ed attivazione delle fontanelle pubbliche nei centri storici di Ragusa”** dell'importo di € 190.000,00 finanziato con fondi della l.r. 61/81 art. 18 e redatto dall'arch. Orefice Gesualba giusta determina sindacale n. 29 del 17.03.2010 alla quale è stata affidata anche la D.L.;

Visto il contratto del 26.01.2011 rep. m. 30008, reg.to a Ragusa il 07.02.2011 n. 32 con il quale è stato affidata all'impresa Kermes s.r.l. di Ragusa l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 102.041,18 oltre oneri per la sicurezza, al netto del ribasso percentuale offerto del 29,001% sull'importo progettuale a base d'asta e dal quale si evince che l'impresa ha costituito, ai sensi dell'art. 30 comma 2 della legge 109/94 e s.m.i. la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2010/50/2145135 rilasciata dalla “Società Reale Mutua Assicurazioni – Agenzia di Ragusa per l'importo di € 19.390,00;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 22.02.2011;

Vista la 1^ perizia di variante approvata con determina dirigenziale n. 902 del 16.05.2011 dell'importo complessivo invariato rispetto al finanziamento originario pari ad € 190.000,00;

Vista la 2^ perizia di variante e suppletiva trasmessa con determina dirigenziale n. 1690 del 27.09.2011 che prevede un importo complessivo del progetto di € 202.000,00 con maggior importo di € 12.000,00 rispetto al finanziamento originario;

Visto il verbale di Ultimazione parziale dei lavori redatto in data 04.08.2011 ed il verbale di ultimazione dell'intero appalto in data 30.11.2011;

Visto lo stato finale redatto in data 29.11.2011 dal quale si evince che i lavori eseguiti dall'impresa ammontano ad € 149.457,77;

Vista la relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. in data 28.02.2012 in cui viene certificato che il credito all'impresa è pari ad € 10.829,37 oltre iva per un totale di € 11.940,78 così distinti:

- per lavori € 10.570,57 più IVA al 10% € 1.057,06 totale € 11.627,63;
- per oneri conferiti a discarica, € 258,80 più IVA al 21% € 54,35 totale € 313,15

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la Legge 109/94 come modificata ed integrata dalle ll.rr. 07/2002 e 07/2003

D E T E R M I N A

- 1) Approvare nelle risultanze finali la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei **“Lavori di Restauro ed attivazione delle fontanelle pubbliche nei centri storici di Ragusa”** dell'importo complessivo di € 202.000,00 redatto dal D.L. arch. Orefice Gesualba da cui si rileva tra l'altro che l'importo complessivo dei lavori da liquidare all'impresa appaltatrice “Kermes s.r.l. di Ragusa” ammonta ad € 149.457,77 oltre € 258,80 per conferimento oneri a discarica ed € 290,00 per lavori

ripristino fontanelle già consegnate all'Amministrazione il 04.08.2011, per un totale di € 150.006,57 da cui detratti gli acconti corrisposti pari ad € 139.177,20 resta un credito all'impresa di € 10.829,37 oltre i.v.a..

- 2) Liquidare a favore dell'impresa Kermes s.r.l. di Ragusa la somma complessiva di € 11.940,78 così distinta:
per lavori € 10.570,57 più IVA al 10% € 1.057,06 totale € 11.627,63;
per oneri conferiti a discarica, € 258,80 più IVA al 21% € 54,35 totale € 313,15
finanziata con le det. dir. 1451/2010 e 1690/2011 al cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/'81"
imp. 5494/'02, imp. 5150/'98 liq. 161/'10, imp. 5158/'97 liq. 160/'10 ed imp. 5762/'03 liq. 721/'11
- 3) Svincolare la polizza fideiussoria n. 2010/50/2145135 rilasciata dalla "Società Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Ragusa per l'importo di € 19.390,00 a garanzia del contratto di appalto;
- 4) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Ragusa li 02/03/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Colosi Giorgio

Parte integrante: Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
D.U.R.C a R. Ragioneria

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria
Ragusa li 02/03/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Colosi Giorgio

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Visto

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto
Ragusa, li

Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/3/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

23 MAR 2012

RAGUSA li, _____

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Liotra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal **23 MAR 2012** al **30 MAR 2012**

RAGUSA li, **02 APR. 2012**

IL MESSO COMUNALE

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: lavori di Restauro ed attivazione delle fontanelle pubbliche nei centri storici di Ragusa.

COMMITTENTE: Comune di Ragusa

IMPRESA: Kermes s.r.l. con sede legale C/da Tribastone, sn – Ragusa (RG)

Contratto stipulato in data: 26 Gennaio 2011 – Registrato a RG il 07/02/2011 n°32 – Serie Prima n° di repertorio 30008.

Atto aggiuntivo al contratto principale: rep. 30090 del 04.10.2011 – Registrato a RG il 10/10/2011 n° 3017 – Serie 3

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto Principale

Il progetto è stato redatto dall'arch. Gesualba Orefice incaricata dall'Amministrazione Comunale di Ragusa con determina sindacale n. 29 del 17.03.2010, validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Leggio Salvatore in data 01.06.2010 ed approvato con determina dirigenziale con n. 1451 del 06/07/2010 per l'importo di € 190.000,00 con il seguente quadro economico:

A.1 Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 143.722,80
A.3 Oneri della sicurezza (3,80%)	€ <u>5.677,20</u>
A - Sommano i lavori	€ 149.400,00
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 - I.v.a. sui lavori al 10%	€ 14.940,00
B.2 – Spese tecniche compreso oneri di legge	€ 12.939,60
B.3 – Incentivo art. 18 L. 109/'94	€ 3.240,00
B.4 – Imprevisti < 10%	€ 8.000,00
B.5 – Arrotondamenti	€ 480,40
B.6 – Oneri conferimento a discarica	€ <u>1.000,00</u>
Sommano	€ 40.600,00
	€ <u>40.600,00</u>
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 190.000,00

L'importo è finanziato ai sensi della l.r. 61/'81

Assuntore dei lavori: A seguito di esperimento di gara con il sistema del Cottimo Appalto è rimasta aggiudicataria la ditta Kermes s.r.l. di Ragusa per l'importo di € 102.041,18 al netto del ribasso d'asta offerto del 29,001%, oltre € 5.677,20 per oneri di sicurezza.

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 26.01.2011, rep. n. 30008 e reg.to a Ragusa il 07.02.2011 n. 32 serie 1^.

Responsabile Unico del Procedimento - Responsabile dei lavori e Direttore dei Lavori: Le funzioni di responsabile unico del procedimento sono state svolte dall'ing. Leggio Salvatore dell'U.T.C., Responsabile dei lavori è stato nominato il geom. Carruba Giuliana dell'U.T.C. e Direttore dei lavori la stessa progettista arch. Orefice Gesualba.

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 22.02.2011 come da verbale di pari data.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: L'art. 11 del C.S.A. stabiliva per l'esecuzione dei lavori un tempo utile di mesi 4 consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. La scadenza pertanto veniva fissata il 21.06.2011

1^ Perizia di Variante: In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare alcune variazioni al progetto derivanti da nuove esigenze dell'Amministrazione e in parte non prevedibili in sede di progettazione. E' stata quindi redatta una prima perizia di variante ai sensi del comma 3 secondo periodo dell'art. 25 della LR 109/94 così come modificato dalla LR 7/2002 e LR 7/2003 che finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, approvata con determina dirigenziale n. 902 del 16.05.2011. L'importo complessivo dell'opera è rimasto invariato e così pure l'importo contrattuale con l'impresa. E' stato redatto un verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal D.L. e dall'impresa e reg.to a Ragusa il 10.05.2011 al n. 1212 serie 3.

2^ Perizia di Variante e suppletiva: A seguito di autorizzazione da parte dell'Amm.ne, al fine di rendere fruibile la vasca all'interno dei giardini iblei, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 202.000,00. Tale perizia è stata approvata con determina dirigenziale n. 1690 del 27.09.2011 ed il maggiore onere di € 12.000,00 finanziato sempre con fondi della l.r. 61/'81.

Perizia di Assestamento finale: Redatta per risolvere aspetti di dettaglio ed a seguito di indicazione della Commissione Risanamento (verb. 950 del 24.11.2011) prevede un importo complessivo invariato di € 202.000,00

Sospensione e ripresa dei lavori: Come da apposito verbale la sospensione dei lavori in data 05.08.2011 è stata disposta per la redazione della 2^ perizia. I lavori sono ripresi in data 29.09.2011.

Proroghe: Il R.U.P. su richiesta dell'impresa ed acquisito il parere della D.L. ha concesso n. 2 proroghe rispettivamente di gg. 45 in data 16.06.2011 e di gg. 23 in data 04.11.2011.

Atti aggiuntivi al contratto: L'impresa ha sottoscritto l'atto aggiuntivo relativo alla 2^ perizia in data 04.10.2011 rep. 30090 reg.to a Ragusa il 10/10/2011 al n. 3017 serie 3. A seguito di tale atto aggiuntivo l'importo netto contrattuale veniva aumentato di € 35.416,14 ed il tempo contrattuale aumentato di gg. 40. Successivamente l'impresa ha sottoscritto in data 25.11.2011 un verbale concordamento nuovo prezzo relativo alla perizia assestamento finale.

Scadenza definitiva del tempo utile: A seguito delle due proroghe concesse e del maggiore tempo contrattuale relativo alla 2^ perizia di variante il termine ultimo per dare ultimati i lavori restava fissato il 30.11.2011.

Ultimazione dei lavori: In data 04.08.2011 è avvenuta una parziale ultimazione dei lavori limitata a n. 35 fontanelle meglio descritte nell'apposito verbale. L'ultimazione dell'intero appalto è avvenuta in data 29.11.2011.

Presa in consegna anticipata: Come risulta dal verbale del 05.08.2011, l'impresa ha consegnato all'Amministrazione n. 35 fontanelle ultimate in data 04.08.2011.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del progetto e delle successive varianti ed agli ordini e disposizioni impartite dalla D.L.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/11/2011 per l'importo complessivo netto dei lavori eseguiti di € 149.457,77 da cui dedotti i seguenti certificati emessi:

Certificato n° 1 del 20/05/2011	€ 41.323,67
Certificato n° 2 del 12/07/2011	€ 31.920,73
Certificato n° 3 del 26/10/2011	€ 32.258,22
Certificato n° 4 del 17/01/2012	€ 33.674,58
Sommano	€ 139.177,20

Resta il credito netto all'impresa per lavori di € 10.280,57

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo contratto	€ 107.718,38
Importo Atti aggiuntivi	€ 41.739,39
Somma Autorizzata	€ 149.457,77
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 149.457,77
Differenza	€ =====

Assicurazione degli operai: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL con polizza continuativa codice ditta n. 3801560.

Infortuni in corso di lavoro: Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Danni di forza maggiore: Durante tutto il corso dei lavori si sono verificati eventi come il furto di rubinetti, griglie e altri accessori necessari per il corretto funzionamento delle fontane che sono state denunciate agli organi competenti con regolare verbale di denuncia effettuato presso la Caserma dei Carabinieri di Ragusa Ibla. In particolare nelle fontanelle di seguito elencate e consegnate dall'impresa all'Amministrazione in data 05.08.2011 sono state rubati i seguenti accessori:

- Fontanella a colonnina in via Chiaramonte (B2.1) : Rubinetto d'arresto;
- Fontanella a colonnina in via Tenente Distefano (B2.4) : Rubinetto d'arresto;
- Fontanella in ghisa in via Del Portale (B4.4) : Griglia in ghisa;

A tale proposito su nota del R.U.P. in data 28.02.2012 è stato concordato con l'impresa l'acquisto e posa in opera degli accessori rubati agli stessi prezzi previsti nel contratto d'appalto per un importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 29,001% di € 290,00. In tal modo è possibile rendere fruibili e collaudabili anche le fontanelle già consegnate all'Amm.ne e manomesse dai vandali.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: Come da certificazione del R.U.P. in data 13/12/2011 l'impresa non ha ceduto l'importo dei propri crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che non esistono atti impeditivi di altro genere.

Avviso ai creditori: E' stata effettuata la pubblicazione all'albo pretorio dal 13.12.2011 al 12.01.2012 e non risulta che vi siano state opposizioni

Riserve dell'Impresa : L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Regolarità contributiva dell'Impresa : Come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Edile per liquidazione finale in data 09.02.2012, l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi nei confronti dell'INPS, INAIL e CASSA EDILE.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

L'anno **2012**, il giorno **Ventotto** del mese di **Febbraio** si è proceduto alla visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori. Oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori sono intervenuti i Sigg.:

- Antonina Pancando in qualità di rappresentante legale dell'impresa Kermes s.r.l. di Ragusa;
- Il Responsabile dei lavori geom. Carruba Giuliana
- Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Salvatore Leggio;

Descrizione dei lavori eseguiti: I lavori sono consistiti nel restauro ed attivazione delle fontanelle dei centri storici di Ragusa. In particolare sono state restaurate e rese funzionali con i relativi impianti di adduzione e smaltimento dell'acqua n. 43 fontane classificate come:

- Fontane semplici n. 22;
- Fontane a colonnina n. 5;
- Fontane a nicchia n.3;
- Fontanelle in ghisa n. 8;
- Fontane dismesse n. 1;
- Abbeveratoi n. 2;
- Vasche n.2 : di cui una nell'ex Palazzo INA a Ragusa Superiore ed una all'interno dei Giardini Iblei nella quale è stato installato un impianto per il getto dell'acqua e del suo ricircolo, completo dell'impianto elettrico e di illuminazione della vasca, oltre al restauro delle parti lapidee.

Risultati della visita di collaudo: Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionano minutamente i lavori eseguiti e si constata la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Sono state riscontrate le misurazioni inserite in contabilità e riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato che:

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e la stessa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- I lavori sono stati compiuti entro il termine stabilito;
- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati e che risultano dall'atto aggiuntivo e dal relativo verbale concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza alcuna riserva;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni e può ritenersi in regola con gli stessi adempimenti;
- che, come risulta dagli atti è stata effettuata la pubblicazione dell'avviso ai creditori all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e non risulta che vi siano stati opposizioni;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi, né altri atti impeditivi;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto, ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni dalla D.L. durante il corso di essi ed è in regola con il versamento dei contributi come risulta dal D.U.R.C. rilasciato in data 09.02.2012;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

La sottoscritta Direzione Lavori

CERTIFICA

Che i lavori di restauro ed attivazione delle fontanelle nel centro storico di Ragusa eseguiti dall'impresa Kermes s.r.l. di Ragusa in base al Contratto stipulato in data 26 Gennaio 2011 – n° di rep. 30008 reg.to a Ragusa il 07/02/2011 n°32 – Serie 1^ sono stati **regolarmente eseguiti e liquida** il credito dell'impresa come segue:

1 – per lavori al netto:	€ 149.457,77
2 – per oneri di conferimento discarica	€ 258,80
3 – per lavori ripristino fontanelle manomesse dai vandali	€ <u>290,00</u>
SOMMANO	€ 150.006,57

Da cui sono dedotti

4 – per certificati d'acconto già emessi	€ <u>139.177,20</u>
RESTANO	€ 10.829,37

Resta, quindi, il credito netto dell'impresa di € 10.829,37 (Diecimila ottocentoventinove/37) oltre i.v.a. per un totale di € 11.940,78 così distribuiti:

- per lavori € 10.570,57 più IVA al 10% € 1.057,06 totale € 11.627,63;
- per oneri conferiti a discarica, € 258,80 più IVA al 21% € 54,35 totale € 313,15

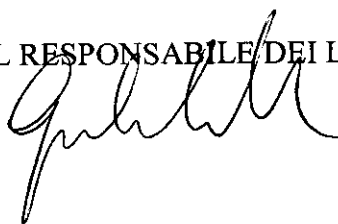
dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Ragusa li, 28.02.2012

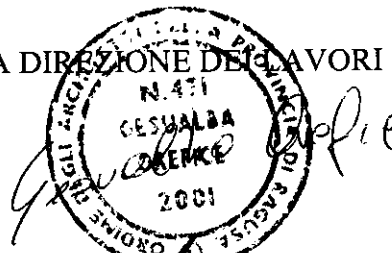
L'IMPRESA



IL RESPONSABILE DEI LAVORI



LA DIREZIONE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

