



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII  
il 23.03.2012  
Rag. Albo

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Direttivo

(Dott.ssa Linda Minoli)

*Giuliano*

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore VII**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO  GENERALE  IN DATA 20.03.2012</b>  N. <u>458</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.
N. <u>73</u> SETT. <u>VII</u>  DATA. <u>23/02/2012</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 3254 del 31/12/2009

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2508.4	01	05	01	2255/09 Lig. 182/12

IL RAGIONIERE CAPO

*J. Barone*

L'anno duemiladodici (2012), il giorno 23/02/2012 del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 3254 del 31/12/2009 si approvava il progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.

Con Det. Dir. N° 149 del 18/05/2010 si aggiudicavano i lavori alla ditta Secondo Vittorio Emanuele con il ribasso d'asta del 29,675%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 23/06/2010 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 15/07/2009. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 15/11/2011 per l'importo complessivo al netto del ribasso, d'asta di €.99.560,61, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 99.062,81 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 497,80 oltre IVA. L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali, alla perizia di variante ed in ogni caso alle indicazione che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 21/11/2011.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Secondo Vittorio Emanuele degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 99.062,81 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Secondo Vittorio Emanuele per il saldo finale di €. 497,80 oltre IVA, per un totale di €.547,58.
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Secondo Vittorio Emanuele.
- 5) Finanziare la spesa di €.547,58 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 3254 del 31/12/2009.  
*Lg. 182/12*
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.120.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.112.312,72 è stata realizzata un'economia di €.7.687,28.
- 7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €.120.000,00 a €.112.312,72.

Parte intezzante:

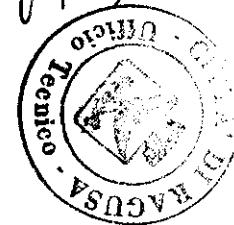
Cert. Regolare esecuzione/stato finale e allegato

Allegato:

Direz + Cusp e PPA Rag.

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)

Il Dirigente del Settore Visto  
Ragusa, li Il Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/3/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

23 MAR 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 MAR 2012 al 30 MAR 2012

Ragusa

12 APR 2012

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche**

P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

*n° 6 facciata*

Parte integrante della determina di appalto  
N. 458 del 20.03.2010

**LAVORI:** Intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.

**IMPRESA:** Secondo Vittorio Emanuele - Vittoria

**CONTRATTO:** N° 29944 del 17/06/2010

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 22/12/2009 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 3254 del 31/12/2009 per l'importo complessivo di € 120.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	106.566,94
IVA 20%	€	10.656,69
Spese tecniche	€	2.312,50
Per imprevisti e arrotondamenti	€	463,87
Sommano	€	120.000,00

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°3254 del 31/12/2009 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €.120.000,00.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 13/04/2010 rimase aggiudicataria l'Impresa Secondo Vittorio Emanuele con sede a Vittoria in via dell'euro s.n. contrada Serra Roveto per l'importo complessivo di € 75.891,91 a seguito del ribasso del 29,675 % sull'importo a base d'asta di €.105.566,94.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 17/06/2010 con il n. 29944 di raccolta per l'importo complessivo di €.75.891,91 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

E' stata redatta una perizia di variante in data 26/05/2011 approvata con det. dir. n° 1098 del 13/06/2011 con il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta	€	139.802,37
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori)	€	4.194,07
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	135.608,30
Per ribasso d'asta del 29,675% su euro 135.608,30	€	40.241,76
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>	€	<b>99.560,61</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

IVA sui lavori al netto 10%	9.956,06
Spese tecniche 2,00%	2.796,05
Imprevisti e arrotondamenti	
Economia	7.687,28

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	20.439,39	20.439,39
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>120.000,00</b>

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 23/06/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi otto naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 22/02/2011.

Sempre dal medesimo art. 14 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori in data 21/02/2011 fu concessa una proroga di giorni 120, successivamente con la perizia di variante approvata con det. dir. n° 1098 del 13/06/2011 il tempo utile di consegna dei lavori è stato prorogato ulteriormente di mesi due.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 15/07/2011, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 15/07/2011 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto un atto di sottomissioni, approvato da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15/11/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€. 139.802,38
- A dedurre Oneri sicurezza	€. 4.194,07
Importo lavori soggetti a ribasso	€. 135.608,31
A dedurre il ribasso d'asta del 29,675% su €.135.608,31	€. 95.366,54
Importo oneri sicurezza inclusi nei lavori	€. 4.194,07
Restano nette	€. 99.560,61
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€. 99.062,81
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€. 497,80

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€. 120.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€. 112.312,72
Resta un'economia di	€. 7.687,28

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 18125275 a carattere continuativo.

Inforni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 15130039 del 24/06/2011 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21/11/2011 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig.ra Secondo Elisabetta - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €.99.560,61 è inferiore alle somme autorizzate €.106.566,94;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando, eseguiti dall'Impresa Secondo Vittorio Emanuele con sede in Vittoria Via dell'Euro s.n. Contrada Serra Roveto per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 17/06/2011 n. 29944 di rep. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€. 99.560,61
- A dedurre:	
a) per n. 3 acconti già corrisposti	€. 99.062,81
Restano	€. 497,80

Resta il credito dell'Impresa in nette €.497,80 (diconsi euro quattrocentonovantasette,80) che possono essere corrisposte all'Impresa Secondo Vittorio Emanuele a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, lì 21/11/2011

**L'APPALTATORE**  
ECONOMO Vittorio Emanuele S.r.l.  
13 Dell' aquileia Cava Povo - 34010 Vittorio Veneto (TV)  
Tel. 0332/997292  
P.IVA 01356016203

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI AGUSI

