



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sett. IX
Reg. Alba

8 MAG. 2007

IL RESP. DEL SERVIZIO

L'ISTRUTTORE DIRIGITIVO
(Francesca Tumino)

CITTÀ DI RAGUSA
SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|---|--|
| Anotata al Registro Generale In data <u>30 APR. 2007</u> | OGGETTO: Opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione progetto n. 158/2004. Ditta ESSEDIERRE Presa d'atto conto finale e collaudo, approvazione quadro contabile finale |
| N. <u>1004</u> | |
| N. <u>95</u> Settore IX Data <u>19/04/2007</u> | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

Somme impegnate e versate Res.
BIL. 2007 CAP. 2872 IMP. 624507
FUNZ. 09 SERV. 01 INTERV. 02

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di aprile nell'ufficio del settore
IX il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

- **Premesso** che la Commissione edilizia nella seduta in data 01/09/2004 al n. 158/2004 ha approvato il progetto riguardante un insediamento commerciale destinato a ipermercato da realizzarsi a Ragusa in via La Pira;
- **Che** in data 14/07/2005 con il n. 36 veniva approvato da parte della Commissione edilizia il progetto di €. 413.660,42 che di fatto autorizzava la ditta ESSEDERRE alla esecuzione di opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 10/77 ;
- **Che** in data 10/01/2006 con il n. 561 veniva approvato da parte della Commissione edilizia il progetto di variante alla esecuzione delle opere di cui sopra nella quale si prevedeva una spesa complessiva di €. 448.042,51 soggetta al ribasso d'asta del 12%;
- **Vista** la Determinazione Sindacale n. 36 del 12/04/2007 con la quale l'Amministrazione Comunale ha provveduto a nominare il geom. Franco Paparazzo, Collaudatore delle opere di urbanizzazione delle opere in parola;
- **Vista** la relazione sul conto finale e lo stato finale redatto dal direttore dei lavori ing. Salvatore Rabito;
- **Visto** il verbale di collaudo redatto in data 17.04.2007 redatto dal Geom. Franco Paparazzo;
- **Visto** il quadro di raffronto contabile dal quale risulta che a fronte di un contributo per oneri di urbanizzazione dovuto dalla ditta concessionaria ammontante ad €. 548.040,17, la stessa ha realizzato opere per complessive €. 393.107,93 oltre alla rata pagata di €. 72.731,24 e che, conseguentemente, la ditta ESSEDERRE deve ancora versare al Comune la somma di €. 82.201,00, quale contributo per oneri di urbanizzazione;
- **Preso atto** altresì che quota relativa al costo di costruzione dovuta dalla ditta ESSEDERRE è stata quantificata in €. 27.513,79 da cui detratte €. 23.961,21 già versate, rimane un differenza di €. 3.552,58 a carico della stessa ditta ESSEDERRE;
- **Visto** l'art. 47, comma 1, lett. "D" dello Statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 26 del 22/05/1993;
- **Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti indicate all'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi al quale rinvia;
- **Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali

DETERMINA

- 1) Prendere atto del certificato finale redatto dall'ing. Salvatore Rabito relativamente ai lavori realizzati a scomputo degli oneri concessori di cui al progetto 158/2004 riguardante la realizzazione

- di un insediamento commerciale destinato a Ipermercato in via La Pira ;
- 2) Prendere atto del collaudo dei lavori a firma del geom. Franco Paparazzo;
- 3) Dare atto che la ditta ESSEDIERRE relativamente al contributo per oneri di urbanizzazione, è debitrice nei confronti del Comune della somma di €. 82.201,00 così determinata:

| | | |
|--|--|---------------------|
| Contributo oneri di urbanizzazione a carico della ditta ESSEDIERRE | | €. 548.040,17 |
| A DETRARRE | | |
| - per lavori al netto del ribasso d'asta in ragione del 12% | | €. 393.107,93 |
| - Rata relativa agli oneri di urbanizzazione già pagata dalla ditta ESSEDIERRE | | €. 72.731,24 |
| Sommano le spese da detrarre | | €. 465.839,17 |
| RESTA LA SOMMA A DEBITO DELL'IMPRESA | | €. 82.201,00 |

- 4) Dare atto che la ditta ESSEDIERRE relativamente all'onere per costo di costruzione, è debitrice nei confronti del Comune della somma di €. 3.552,58 così determinata:

| | |
|--|--------------|
| Onere per costo di costruzione a carico della ditta ESSEDIERRE | €. 27.513,79 |
| A DETRARRE | |
| -rata già pagata dalla ditta ESSEDIERRE | €. 23.961,21 |
| Resta la somma a carico della ditta Essedierre | €. 3.552,58 |

- 5) *INCAUTARE*
La somma complessiva di €. 85.753,58 quale saldo dovuto dalla ditta ESSEDIERRE per oneri di urbanizzazione ne costo di costruzione relativamente alla concessione n. 158/04;

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Scarpulla)

Viste:
Il Dirigente del I° Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 20 - 04 - 2007
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

Da trasmettersi ai seguenti uffici: Ragioneria, ufficio AA.GG.
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

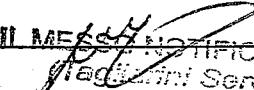
Ragusa, 30.04.07


IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 17 mag. 2007

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(adattato Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 mag. 2007...
al 20 mag. 2007...

Ragusa, 21-5-07

IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO GENERALE