



CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 30 APR. 2007 N. 0948 N. Settore 104 Data 19-04-07	OGGETTO: Concessione suolo pubblico nel Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa per rivendita di giornali e tabacchi. Rivalutazione canone.
---	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 60

IMP. Acc. 1198/07

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno dieciannove del mese di aprile, nell'ufficio  
del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1592 del 13.07.2004, è stato disposto di rinnovare alla signora Firrincieli Silvana, la concessione di mq. 25,76 di suolo, presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, per mantenervi l'installazione di un chiosco per la rivendita di giornali e tabacchi per il periodo di anni cinque decorrenti dal 18.06.2004 e fino al 17.06.2009 alle medesime condizione del contratto n. 81/3° del 29.09.94, registrato a Ragusa il 03.10.1994 al n. 1367, serie 3;

Che, ai sensi dell'art. 5 del suddetto contratto n. 81/3°, il canone è soggetto a rivalutazione annua secondo le variazioni degli indici ISTAT;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1450 del 30.06.2005, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 793,13, con decorrenza 18.06.2005;

Che, con istanza del 16.06.2006 n. 41941 di prot., il Sig. Licitra Andrea, avendo acquistato dalla signora Firrincieli Silvana l'esercizio commerciale di cui sopra, giusta scrittura privata autenticata in data 31.05.2006 dal Dott. Michele Ottaviano, notaio in Ragusa, ha chiesto, nella qualità di rappresentante legale della società "LICITRA A. E GULINO D. S.N.C.", la voltura del contratto di concessione del suolo, presso il Villaggio Gesuiti a Marina di Ragusa, in favore della società sopra indicata;

Ritenuto che può accogliersi la richiesta di modifica della intestazione della concessione, regolarizzando il rapporto che è stato mantenuto anche successivamente al 31.05.2006 alle medesime condizioni del contratto n. 81/3° del 29.09.1994 sopra citato;

Accertato che l'indice ISTAT relativo al periodo maggio 2006 – maggio 2005 è pari a 2,2% e che lo stesso va applicato al canone annuo di € 793,13, comportando un aumento di € 17,45, con decorrenza 18.06.2006;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto che, a seguito della cessione dell'esercizio commerciale, la concessione del suolo, esteso mq. 25,76, sito in Via G. Sortino s.n. nel Villaggio Gesuiti in Marina di Ragusa, si intende trasferita in favore della società "LICITRA A. E GULINO D. S.N.C.", alle medesime condizioni di cui al contratto n. 81/3° del 29.09.1994 di cui in premessa;
- 2) Aggiornare il canone annuo, con decorrenza 18.06.2006, nella misura di € 810,58, risultante dal seguente calcolo:  
$$€ 793,13 \times 2,2\% = € 17,45 + € 793,13 = € 810,58$$
- 3) Prendere atto che è stato eseguito il versamento di € 462,63, per il periodo 01.06.2006 – 31.12.2006, e di € 396,56, per il periodo 01.01.2007 – 30.06.2007;
- 4) Incamerare la somma alla risorsa 350 Cap. 60 "Tosap" Bilancio 2007. *Acc. 1189/07*

Istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:

Regione.

Visto:

Il Dirigente del I° Settore Il Segretario Generale

Ragusa, li 27-04-2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

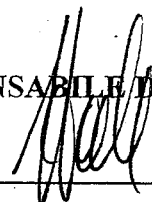
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 26.04.07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 04 MAG. 2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 MAG. 2007 al 10 MAG. 2007

Ragusa 11 MAG. 2007

IL MESSO COMUNALE