



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. V

Reg. Albo

il 03-05-07

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scibano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 30 APR. 2007

N. 0947

N.Settore 103

Data 19-04-07

OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa Via
C.A. Dalla Chiesa (Palazzo Musso) sede di archivi
giudiziari. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1601

IMP. 6768/07 Lq 1503/07

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno diciannove del mese di aprile
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S.
Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.354 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa Via C.A. Dalla Chiesa a piano terra dell'edificio Musso (ex Telecom), della superficie di mq. 270 circa, prospiciente l'attuale Palazzo di Giustizia, di proprietà dell'ing. Nunzio Bellassai e figli, da destinare a sede di archivi giudiziari, per il periodo di anni sei decorrenti dal 25 gennaio 2006 e fino al 24 gennaio 2012, con il canone annuo di €. 9.950,00;

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.1295 di raccolta del 27.02.2006, registrato a Ragusa l'8.3.2006 n.725 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con istanza del 10.01.2007 n. 1832 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo dicembre 2006 - dicembre 2005 risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.950,00 lo stesso, a partire dal 01.02.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 10.077,36;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINAZIONE

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art. 22 della legge 1392/78, come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 01.02.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa, via C.A. Dalla Chiesa a piano terra dell'edificio Musso (ex Telecom), della superficie di mq. 270 circa, di proprietà dell'ing. Nunzio Bellassai e figli, adibito a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.10.077,36 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \quad X \quad € 9.950,00 = € 127,36 \quad + \quad € 9.950,00 = € 10.077,36$$

- 2) Imputare la spesa di € 127,36 alla funz. 02 - serv. 01 - int. 04 Cap. 1401 - esercizio 2007 imp. 1769/07 L. 1503/07

- 3) Riscrivere l'ammontare aggiornato di cui l'Ente è debitore per la locazione dell'immobile di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.

- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune l'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

In allegato: parte integrante

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, lì 24.04.2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

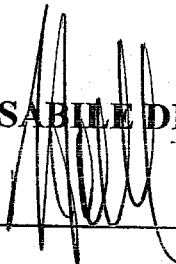
SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

26.04.07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

04 MAG. 2007

IL MESSO COMUNALE

(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 04 MAG. 2007 al 10 MAG. 2007

Ragusa

11 MAG. 2007

IL MESSO COMUNALE