



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. V -
Ref. in Albo
il 18.04.2007
Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
M. Scipano
W. M. Scipano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale In data <u>17 APR. 2007</u> N. 0861	OGGETTO: Locazione immobile denominato "Villa Bachelet", sito in Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale, sede di scuola elementare. Aggiornamento canone ex art. 32 legge 392/78.
N. Settore <u>95</u>	
Data <u>5.04.07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1525

IMP. 1758/07 Lp 1677/07

FUNZ. 0h

SERV. 02

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di aprile, nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laurà, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1110 del 20 maggio 2005, è stato preso atto del rinnovo automatico della locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet", sito in Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa, adibito a scuola elementare, per il periodo di anni sei decorrenti dal 03.03.2005 e fino al 02.03.2011, alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29225 di rep. del 04.10.1999 e con il canone aggiornato, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge n. 118 del 05.04.1985, nella misura annua di € 24.778,37, con decorrenza 01.04.2005;

Che, con istanza del 26 febbraio 2007 n. 13746 di prot., il Parroco della Cattedrale di Ragusa ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, con determinazione dirigenziale n. 644 del 06.04.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 25.169,87, con decorrenza 01.04.2006;

Che, per l'art. 32 della legge n. 392 del 27.07.1978, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge n. 118 del 05.04.1985, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat, nel periodo febbraio 2007 – febbraio 2006, risulta pari a 1,5% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 25.169,87, lo stesso, a partire dal 03.03.2007, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 25.454,29;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge n. 118 del 05.04.85, con decorrenza 03.03.2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile denominato "Villa Bachelet", sito a Marina di Ragusa, di proprietà della Cattedrale di Ragusa, adibito a scuola elementare, nella misura annua di € 25.454,29, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times € 25.169,87 = € 284,42 + € 25.169,87 = € 25.454,29$$

- 2) Imputare la spesa di € 235,72 alla Funz. 04 - Serv.02 - Interv. 04 - Cap. 1525.1 - Bil. 2007 -
Imp. *h758/07 Lop/1677/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:
Ragioneria

Visto:
Il Dirigente del Settore il Segretario Generale
Ragusa, il 3 - Ch - 2001
Per presa visione:
Il Direttore Generale Il Sindaco
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13-4-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 APR 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarin Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 APR 2007 al 29 APR 2007

Ragusa 30 APR 2007

IL MESSO COMUNALE
