



serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Alleo

il 18-04-2007

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
M. Stribanek

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
In data 17 APR. 2007

N. 0857

N. Settore 91

Data 04-04-07

**OGGETTO:** Locazione locali presso l'ASI adibiti ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78.

BIL. 2007

CAP. 1101

IMP. 6718/07 Lg 1h 78,

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 01

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno quattordic del mese di aprile, nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario amm.vo C. S., Dott.ssa Maria Cascone, il Dirigente, D.ssa Nunzia Occhipinti, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 1398 del Reg. dell' 11.12.2001, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione i locali, di mq. 31 e mq. 142, rispettivamente al terzo piano e al piano cantinato del Centro Direzionale, di proprietà dell'ASI e siti in Via A. Grandi, da adibire ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace, per la durata di anni sei, decorrenti dall'11.01.2002 e con canone mensile di € 443,64;

Che, in esecuzione della suddetta deliberazione, in data 25.05.2006 è stato stipulato il relativo contratto, registrato a Ragusa il 29.05.2006 al n. 1423, serie 3, mediante il quale è stato disposto, tra l'altro, che il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base alle variazioni dell'indice ISTAT;

Che, con istanza del 18.01.2007 n. 3749 di prot., il Consorzio ASI ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente, con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che, per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice ISTAT, nel periodo dicembre 2006 – dicembre 2005 risulta pari a 1,7% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di € 443,64, lo stesso, a partire dal 01.02.2007, dovrà essere corrisposto nella misura di € 449,32;

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 53, B ,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.03.85 n. 118, con decorrenza 01.02.2007, il canone relativo alla locazione dei locali, di mq. 31 e mq. 142, rispettivamente al terzo piano e al piano cantinato del Centro Direzionale, di proprietà dell'ASI e siti in Via A. Grandi, da adibire ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace, nella misura mensile di € 449,32, risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times € 443,64 = € 5,68 + € 443,64 = € 449,32$$

- 2) Imputare la spesa di € 62,48 al Cap. 1401 - Funz. 02 – Serv. 01 – Int. 04 - Bilancio 2007-  
Imp. *W713107* *L713107*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Visto:  
Il Dirigente del Settore *[Signature]* Il Segretario Generale  
Ragusa, il 13-04-04  
Per la presente visione:  
Il Direttore Generale *[Signature]* Il Sindaco  
Ragusa, il *[Signature]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13-4-2007

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 20 APR. 2007

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Licitra Giovanni)**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 20 APR. 2007 al 26 APR. 2007

Ragusa 27 APR. 2007

**IL MESSO COMUNALE**

---