



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmezza: Sett. V

Ref. Alles

il 12-04-2007

ff Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

Al. Scribano

*Whm Bem*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
In data 12 APR. 2007

N. 0829

N. Settore 84

Data 28-03-07

**OGGETTO:** Locazione piano ammezzato del Palazzo  
del Governo sito in Via M. Rapisardi a Ragusa. Agg.to  
canone ex art. 32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1182

IMP. 6736/07 L. 1163/07

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

### IL RAGIONIERE

*Br*

L'anno duemilasette, il giorno 16/04/07 del mese di Aprile nell'ufficio del  
settore V, su proposta del Funzionario amministrativo C. S., Dott.ssa Maria Cascone, responsabile  
del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 2264 del 04.12.2003, è stato disposto di rinnovare automaticamente, con l'Amministrazione della Provincia Regionale di Ragusa, il contratto di locazione relativo ad un vano sito nel piano ammezzato del Palazzo di Governo e confinante con il Palazzo di Città, per gli usi degli uffici comunali, per il periodo di anni sei decorrenti dal 01.11.2003 e fino al 31.10.2009, con il canone annuo di € 952,67 e alle medesime condizioni del contratto n. 19318 di rep. del 15.03.1994, registrato il 30.03.94 al n. 499, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

Che, con nota del 18.10.2006 n. 67322 di prot., l'Ente proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che, con determinazione dirigenziale n. 2785 del 6 dicembre 2005, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 979,35 con decorrenza 01.11.2005;

Che, per l'art. 32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo ottobre 2006 – ottobre 2005, risulta pari all'1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 979,35 lo stesso, a partire dal 01.11.2006, dovrà essere corrisposto nella misura annua di € 991,89;

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, con decorrenza 01.11.2006, il canone relativo alla locazione del piano ammezzato del Palazzo del Governo sito in Ragusa Via M. Rapisardi, adibito a sede di ufficio comunale, con il canone aggiornato nella misura annua di € 991,89 , risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,7\% = 1,28 \% \times € 979,35 = € 12,54 + € 979,35 = € 991,89$$

- 2) Imputare la spesa di € 14,64 alla Funz.01 – Serv.08 – Int. 04 Cap. 1192 Bilancio 2007 Imp. *1436/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alle superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Dott.ssa N.Occhipinti)

Inviato , parla interno

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, il 10 - 01 - 2007

Per presa visione:

Il Direttore Generale      Il Sindaco

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

05-04-07

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

18 APR. 2007

### IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliari Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 APR. 2007 al 24 APR. 2007

Ragusa

25-4-07

### IL MESSO COMUNALE