



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V
Dg. Alles
Il 11-04-07
Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scribano
M. scribano
W. m. scribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO:Locazione immobile per scuola materna in
In data 10 APR. 2007	Via Torricelli angolo Via Galvani. Agg.to canone ex art. 32 legge 392/78
N. 0812	
N.Settore 83	
Data 28-03-07	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007 CAP. 1197 IMP. 1750/07
FUNZ. 0h SERV. 01 INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno Venti otto del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario amministrativo C. S., Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 3038 del 31.12.2004, è stato disposto di rinnovare dal 01.12.2004 e fino al 30.11.2010 la locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, sito in Via Torricelli angolo Via Galvani, adibito a sede di scuola materna, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di € 8.475,00 oltre a € 10,33 quale quota per spese condominiali;

Che, in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n. 29655 di rep. del 22.03.2005, registrato a Ragusa il 30.03.2005 al n. 939 serie 3, mediante il quale è stato convenuto, tra l'altro, che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale, ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, a richiesta del locatore;

Che, con istanza del 27.11.2006 n. 77299 di prot., la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che con determinazione dirigenziale n. 148 del 2 febbraio 2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 8.589,42 con decorrenza 01.01.2006;

Che, per l'art. 32 della succitata legge, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo novembre 2006 – novembre 2005, risulta pari a 1,7% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 8.589,42, lo stesso, a partire dal 01.12.2006 dovrà essere corrisposto nella misura di € 8.699,37;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.78, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 1° dicembre 2006, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Torricelli angolo Via Galvani, di proprietà dei coniugi Schininà Concetta e Rizza Giuseppe, adibito a scuola materna, nella misura annua di € 8.699,37, risultante dal seguente calcolo:
$$75\% \times 1,7\% = 1,28\% \times € 8.589,42 = € 109,95 + € 8.589,42 = € 8.699,37$$
- 2) Imputare la spesa di € 119,12 alla Funz. 04 – Serv. 01 – Int. 04 – Cap. 1497 Bilancio 2007
*Imp. h 750/07 L. 1497 Bilancio 2007 obbligo etto che esey illecifero
perfezio i 12 m dello stesso ro dell'ultimo bilancio effettuato*
- 3) Determinare il nuovo canone di locazione nella misura annua di € 8.699,37 con decorrenza 01.12.2006 oltre a € 10,33 quale quota per spese condominiali;
- 4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

- 5) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott.ssa N.Occhipinti)

Inviare per le intese

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:

Ragioneria

per... 05-04-2007
a Sinisca
E.T.
Ragun. A. *[Signature]*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14-4-2007

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17-4-07

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO CERTIFICATORE
(Taglia, m. Sergio)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17-4-07 al 23-4-07

Ragusa 24-4-07

IL MESSO COMUNALE