



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. V  
Rog. Alleo  
il 05-04-2007  
L'Esp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
(A. Sambano) *M. Gius. Gius.*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### Servizio 1° - Gestione Patrimonio

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale  
In data 5 APR. 2007  
N. 0786  
N. Settore 78  
Data 26-03-07

**OGGETTO:** Locazione seminterrato facente parte  
dell'immobile sito in Viale Europa n. 116 adibito a  
magazzino comunale. Agg.to canone ex art. 32 legge  
392/78

BIL. 207 CAP. 1182 IMP. 1730/07 L. 1110/07  
FUNZ. 01 SERV. 08 INTERV. 0h

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno Venti settembre del mese di Settembre  
nell'ufficio del settore V, su proposta dell'istruttore amministrativo Iurato Laura, il Dirigente D.ssa  
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 1296 del 4 luglio 2003, è stato disposto di rinnovare dal 24 febbraio 2003 e fino al 23 febbraio 2009, la locazione del seminterrato, esteso mq. 250, sito in Viale Europa n. 116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, destinato a magazzino comunale, con il canone determinato nella misura mensile di €. 415,00;

Che, in esecuzione della suddetta determinazione dirigenziale, è stato stipulato il contratto n.29560 di rep.del 24.9.2003, registrato a Ragusa il 30.9.2003 al n. 2075 serie 3, mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 5.4.85 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 532 del 20.3.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di € 433,33 con decorrenza 24.2.2006;

Che, con istanza del 4 gennaio 2007 n. 836 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che per l'art. 32 della legge 27.07.78 n. 392, come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2007 – gennaio 2006, risulta pari a 1,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di € 433,33, lo stesso, a partire dal 24.02.2007, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di € 438,23 ;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 53, B, 2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27.07.78 come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n. 118, con decorrenza 24/02/2007, il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa, Viale Europa n. 116, di proprietà del Sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di € 438,23 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times € 433,33 = € 4,90 + € 433,33 = € 438,23;$$

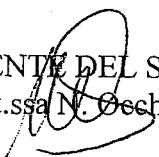
- 2) Imputare la spesa di € 49,90 alla funz. 01 – Serv. 08 Int. 04 Cap. 1192 Bilancio 2007 Imp. n. *1730/07*

*Lg. 1hh2/07*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti

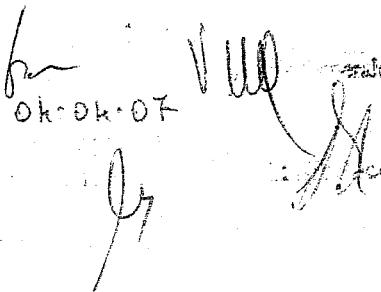


---

Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

EU  
FM  
L.I.  
Econ.

ok-Ok-07



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

03/04/05

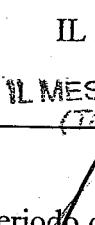
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

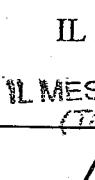
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

M - h - 07

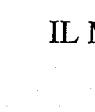
IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglierini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal M - h - 07 al 17 - h - 07

Ragusa

18 - h - 07

IL MESSO COMUNALE