



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Serv. V
Reg. Albo
il 05-04-07
Il dir. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Scribano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 5 APR. 2007

N. 0785

N.Settore 76

Data 21-03-07

OGGETTO: Locazione immobile di via Cilea angolo Montecencio di proprietà Buyco – Leggio, sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1637

IMP. 1740/07 154140/07

FUNZ. 06

SERV. 01

INTERV. 06

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno Ventuno del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S.
Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa
Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in via F. Cilea angolo via Montecencio sede di scuola materna, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29062 di rep. del 22.06.1998, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €. 804,69 con decorrenza 15 febbraio 2004;

Che con istanza del 28 dicembre 2006 n.84148 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.533 del 20.3.2006 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo; nella misura di €. 827,79 con decorrenza 15.2.2006;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2007 - gennaio 2006 è pari a 1,5%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.827,79 lo stesso, a partire dal 15 febbraio 2007 dovrà essere corrisposto nella misura di €.837,15;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 15.2.2007 il canone relativo locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F.Cilea angolo Via Montecencio adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.837,15 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times \text{€} .827,79 = \text{€} .9,36 + \text{€} .827,79 = \text{€} .837,15.$$

- 2) Imputare la spesa di €.98,36 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. *770* Bilancio 2007. *Leg. 16/10/07*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Trasfe. parte integrale

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Il Dirigente del Settore
Reg. n. 04-06-07
Il Direttore Generale
Regusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
D.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 03-06-07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11-4-07

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11-4-07 al 17-4-07

Ragusa 18-4-07

IL MESSO COMUNALE