



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. V  
Ref. Alleo  
il 05-04-07  
Il Rep. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
Scribante  
M. Nunzia Occhipinti

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

In data 5 APR. 2007

N. 0785

N. Settore 76

Data 21-03-07

**OGGETTO:** Locazione immobile di via Cilea angolo Montecencio di proprietà Buyco - Leggio, sede di scuola materna. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 207

CAP. 1187

IMP. 170/07 150/07

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

### IL RAGIONIERE

*Ep*

L'anno duemilasette, il giorno 25 del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1199 del 03.06.2004, è stato preso atto del rinnovo automatico fino al 14.02.2010, della locazione dell'immobile, di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in via F. Cilea angolo via Montecencio sede di scuola materna, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29062 di rep. del 22.06.1998, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €. 804,69 con decorrenza 15 febbraio 2004;

Che con istanza del 28 dicembre 2006 n.84148 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.533 del 20.3.2006 il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura di €. 827,79 con decorrenza 15.2.2006;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2007 - gennaio 2006 è pari a 1,5%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €.827,79 lo stesso, a partire dal 15 febbraio 2007 dovrà essere corrisposto nella misura di €.837,15;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n.118, con decorrenza 15.2.2007 il canone relativo locazione dell'immobile di proprietà dei coniugi Leggio Salvatore e Buyco Lorna, sito in Via F.Cilea angolo Via Montecencio adibito a sede di due sezioni di scuola materna statale, e con il canone aggiornato in base agli indici Istat nella misura mensile di €.837,15 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times €.827,79 = €.9,36 + €.827,79 = €.837,15.$$

- 2) Imputare la spesa di €.98,36 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01 interv.04 - imp. n. *1100* Bilancio 2007. *Lug. 1100/07*

- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

*Trasfe, parla invece grande*

---

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

*Visto:*

Il Dirigente del Settore Il Direttore Generale  
Ragusa, il 04-07-07

Il Consiglio di Finanza e Contabilità

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**D.ssa N. Occhipinti**

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

03-06-07

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

M - h - 07

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliolini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal M - h - 07 al 17 - h - 07

Ragusa

18 - h - 07

**IL MESSO COMUNALE**