



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. V
Rap. Alleo
il 05-06-07

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
M. Sribano
Nunzia Occhipinti

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Locazione immobile per scuola materna
In data <u>25 APR. 2007</u>	in via Cilea di proprietà Massari. Agg.to canone ex art.32 legge 392/78
N. 0784	
N. Settore	75
Data <u>21-03-07</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2007

CAP. 1h87

IMP. h 727/07 L.g. 1h11/07

FUNZ. oh

SERV. 01

INTERV. oh

IL RAGIONIERE

L'anno duemilasette, il giorno Ventuno del mese di marzo nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario Amm.vo C.S. Dott.ssa Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.745 del 16.04.2003, è stato preso atto del rinnovo automatico fino all'11 febbraio 2009, della locazione dell'immobile sito in Ragusa Via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, alle medesime condizioni di cui di contratto n.28946 di rep. del 13.06.1997 e con il canone aggiornato in base agli indici Istat, nella misura annua di €.9.224,70 con decorrenza 01.05.2003;

Che con istanza del 14 febbraio 2007 n.11024 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone;

Che con determinazione dirigenziale n.519 del 16.3.2006, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di €.9.631,79 con decorrenza 01.03.2006;

Che per l'art.32 della legge 27.07.1978 n.392 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n.118, il canone può a richiesta del locatore essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.87, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo gennaio 2007 - gennaio 2006 è pari a 1,5% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.9.631,79 lo stesso, a partire dal 1° marzo 2007 dovrà essere corrisposto nella misura di €.9.740,63;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 5.4.1985 n.118, con decorrenza 1° marzo 2007, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in via F.Cilea, di proprietà dei coniugi Massari Giovanni e Scrofani Giovanna, adibito a sede di scuola materna statale, nella misura annua di €.9.740,63 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 1,5\% = 1,13\% \times €.9.631,79 = €.108,84 + €.9.631,79 = \\ €. 9.740,63$$

- 2) Imputare la spesa di €.90,70 al Cap.1497 - Funz.04 - Serv.01
interv.04 - imp. n^o 177 Bilancio 2007 *Lsp 16/11/07*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Intesa, perfe intesa

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici:

Visto:

Il Dirigente del P. Settore Il Segretario Generale
Regusa, il Ch-Ch-Sf

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Regusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa

03-04-07

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa

11-04-07

IL MESSO COMUNALE IL MESSO NOTIFICATORE *(Tarcisio G. Serrao)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11-04-07 al 17-04-07

Ragusa

18-4-07

IL MESSO COMUNALE