



4390

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.

TRASMESSA UFF. *Sett VII**Sett IV Rag. Albo*il *22-07-2008*RESP. DEL SERVIZIO
DISTRIZIONE AMMINISTRATIVA
(Michele Arcangelo)

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 22 LUG. 2008 N. 1677	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla cooperativa S. Michele Arcangelo.
N. 89 SETTORE VII Data 11 LUG. 2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non esigibile imposta 1-7%

IL RAGIONIERE

ref

L'anno duemilaotto, il giorno *11*... del mese di luglio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la cooperativa edilizia San Michele Arcangelo, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi della cooperativa San Michele Arcangelo, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 100 p.lla 314, 313 e 316 su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 34.589,61 come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia San Michele Arcangelo per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € 34.589,61 al cap. 550-340-483 residui

Prospetti parte integrante

IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri



Da trasmettere: ufficio ragioneria e ufficio contratti

Visto:
Il Dirigente dell'Ufficio Settore Ragusa, li
Il Segretario Generale
Il Direttore Generale Ragusa, li
Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 28 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 28 LUG. 2008 al 03 AGO. 2008

Ragusa 04 AGO. 2008

IL MESSO COMUNALE
Solano Francesco