



4224

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Sett. IX - Rep. Alleo

il 11-07-2008

R. Esp. del servizio

Istruttore Amministrativo

M. Scibilia

CITTÀ DI RAGUSA

ORIGINALE**SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 11 LUG. 2008

N. 1587

N.Settore 154

Data 03-07-08

**OGGETTO:Rinnovo del contratto di locazione per
scuola materna in c/da Pianetti via E. Fieramosca, di
proprietà della Cattedrale Giovanni Battista**

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1h 87
1h 87.1IMP. 6301/08
6302/08Sp 16h6 PL
Aee. 1527/08

FUNZ. 0h

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno tre del mese di luglio
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.986 del 03.10.2002 è stato disposto di rinnovare, fino al 30.06.2008, la locazione dell'immobile di proprietà della Parrocchia Preziosissimo Sangue, sito in Via E.Fieramosca, composto di tre aule, tre gruppi di servizi igienici, locali per direzione ed insegnanti, con un ampio cortile e spazio all'aperto per attività libere, adibito a scuola materna, alle medesime condizioni del contratto n.279 del 26.09.1995, registrato il 04.10.96 n.1603 serie 3, con il canone mensile di €.1.394,53 soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge;

Che con istanza del 04.12.2006, n.79091 di prot. il legale rappresentante della Parrocchia ha manifestato la disponibilità a rinnovare il contratto in parola, a condizione che venga rinegoziato il canone di locazione;

Stante l'esigenza di assicurare il funzionamento della scuola materna e l'indisponibilità nella zona di locali di proprietà comunale adatti allo scopo, si rende necessario mantenere la locazione dell'immobile di che trattasi

Che con nota del 4.4.2008 n.364 di prot. il Settore IX - Decoro Urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture, ha ritenuto congruo il canone determinato nella misura annua di €. 21.500,00, accettato dalla parte con dichiarazione resa in pari data;

Che nella succitata nota si legge, tra l'altro, che su autorizzazione della ditta proprietaria del 30.1.2008, sono stati eseguiti dei lavori di manutenzione straordinaria per un importo di €. 13.150,00, anticipate da questo Comune e da compensare con i canoni di locazione nella misura annua di €. 6.575,00, per anni due, come concordato dalle parti;

Tutto ciò permesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Rinnovare dal 1.7.2008 e fino al 30.6.2014, la locazione dell'immobile sito in Ragusa Via E.Fieramosca, di proprietà della Parrocchia Cattedrale San Giovanni Battista adibito a scuola materna, con il canone determinato e ritenuto congruo nella misura annua di €.21.500,00 con decorrenza 1.7.2008;
- 2) Stipulare la relativa convenzione alle medesime condizioni del contratto n.279 del 26.9.1995, con il canone determinato

nella misura annua di €. 21.500,00 con decorrenza 1.7.2008;

- 3) Imputare la spesa di €. 10.750,00 (periodo 1.7.2008/31.12.2008) al Cap.1497 Funz.04 - Serv.01 - interv.04 - imp. n. 6301/08 per € 7582,28 Bilancio 2008, cd € 3157,71 al Cap 1h87.1 funz.01 Serv.01 interv.04 imp. 6302/08 Acc. 1527/08 Cap. 3h0 Smp 16h6 PL
- 4) Recuperare l'importo di €. 13.150,00, anticipate dal Comune per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile di che trattasi, dal canone di locazione nella misura di €. 6.575,00 per anni due;
- 5) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 6) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Note, parte interante

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, il 09-07-2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8-7-2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 18 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE

Solano L

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 18 LUG. 2008 al 24 LUG. 2008

Ragusa 25 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE

