



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett II, Ragil 18.06.2008

Dirigente
 M. Scibano

ORIGINALE**CITTÀ DI RAGUSA****SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale

In data 17 GIU. 2008N. 1274N.Settore 132Data 05-06-08

OGGETTO: Locazione immobile sito in Ragusa Via Roma angolo via Natalelli n.58 sede dell'U.S.S.M.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDIBIL. 2008CAP. 1/01IMP. 1813/08 Lq 1602/08FUNZ. 02SERV. 01INTERV. 04**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaotto, il giorno Cinque del mese di Giugno
 nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
 Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
 Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.355 del 23.09.2005, esecutiva, è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa Via Roma angolo Via Natalelli n.58 - 3° piano dell'estensione di mq. 220 circa, di proprietà della sig.ra Sgarioto Giovanna, da destinare a sede dell'Ufficio Servizi Sociali Minori, per il periodo di anni sei decorrenti dal 15 maggio 2006 e fino al 14 maggio 2012, con il canone annuo di €. 12.700,00;

Che in esecuzione della suddetta deliberazione è stato stipulato il contratto n.1365 di raccolta del 20.06.2006, registrato a Ragusa il 30.6.2006 n.1751 serie 3 mediante il quale è stato convenuto tra l'altro che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118;

Che con istanza del 28.05.2008 n.41944 di prot. la ditta proprietaria ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione.

Che per l'art.32 della legge 27.07.78 n.392, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.04.85 n.118, il canone può a richiesta del locatore, essere aggiornato, annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n.325 del 16.1.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2008 - aprile 2007 risulta pari a 3,3% per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.12.700,00 lo stesso, a partire dal 01.06.2008, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 13.014,96;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria

DETERMINA

- 1) Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1 comma 9 sexies della legge 05.03.85 n.118, con decorrenza 01.06.2008, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa, via Roma angolo Via

Natalelli n.58 - 3° piano dell'estensione di mq.220 circa, di proprietà della sig.ra Sgarioto Giovanna, adibito a sede dell'U.S.S.M., nella misura annua di €. 13.014,96 risultante dal seguente calcolo:

$$75\% \times 3,3\% = 2,48\% \times €.12.700,00 = €.314,96 + €.12.700,00 = €.13.014,96$$

- 2) Imputare la spesa di €.183,75 alla funz.02 - Serv.01 - int.04 Cap.1401 Bilancio 2008 imp. *h813/08 Lq 1607/08*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occipinti

Parte integrante: Istanze

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occipinti

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li 16.06.2008 *[Signature]*
Il Direttore del Settore Il Sindaco
Ragusa, li *[Signature]*

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 12/06/08

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 GIU. 2008 al 29 GIU. 2008

Ragusa 30 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE