



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII  
Reg. A. 860  
11 12 03 2012  
Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Direttivo  
(Dott. ing. Michele Scarpulla)  
*[Signature]*

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore VII**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>09-03-2012</u>  <b>N.</b> <u>375</u>  <b>N.</b> <u>72</u> <b>SETT.</b> <u>VII</u>  <b>DATA.</b> <u>23/02/12</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per l'intervento di messa in sicurezza magazzini Villa Moltisanti.
---	--

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già Impegnata con D.D. n° 2804 del 28/12/2010

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
1508	01	05	01	142/10 liq. 152/12

IL RAGIONIERE CAPO

*[Signature]*

L'anno duemiladodici (2012), il giorno Venticinque del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore VII, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 2804 del 28/12/2010 si approvava il progetto per l'intervento di messa in sicurezza magazzini Villa Moltisanti.

Con Det. Dir. N° 386 del 09/03/2011 si aggiudicavano i lavori alla ditta Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe con il ribasso d'asta del 33,423%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 09/05/2011 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 05/01/2012. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 03/01/2012 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.69.929,46, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 69.500,00 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 429,46 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 15/02/2012.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

### **DETERMINA**

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per l'intervento di messa in sicurezza magazzini Villa Moltisanti.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 69.500,00 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe per il saldo finale di €. 429,46 oltre IVA, per un totale di €.519,65.  
*Liq 152/12*
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Aprile e Leggio.
- 5) Finanziare la spesa di €.519,65 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 2804 del 28/12/2010.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.95.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.87.087,08 è stata realizzata un'economia di €.7.912,92.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €.95.000,00 a €.87.087,08.

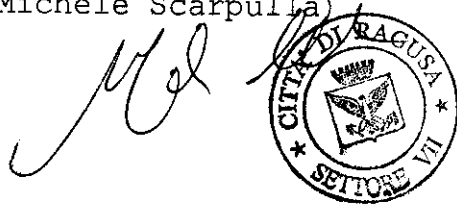
Per te contingente:  
Cert. Regolare esecuzione.

[fattura. alle Rag. + Durc + Cup.]

Allegato: Stato finale  
Lavori

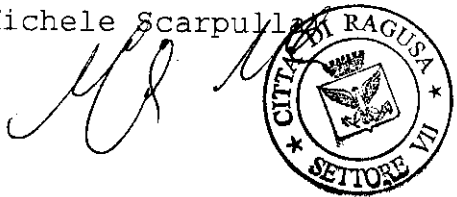
Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



Il Dirigente del I Settore  
Ragusa, li

Viso  
Segretario Generale

Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto  
Ragusa, li

Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 5/3/2012

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 MAR 2012

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Tagliarini Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 MAR. 2012 al 21 MAR 2012

Ragusa 22 MAR. 2012

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

no 5 fecate  
Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 375 del 09-03-2012

## SETTORE VII

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.  
Programmazione opere pubbliche.**

P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Intervento di messa in sicurezza magazzini Villa Moltisanti.

**IMPRESA:** Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe – RAGUSA

**CONTRATTO:** n° 30034 Rep. stipulato in data 15/04/2011

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto, redatto in data 22/11/2010 dal geom. Franco Civello, fu approvato con det. dir. n° 2804 del 28/12/2010 per l'importo complessivo di €.95.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	IVA 20%	€	74 397,08
		€	14 879,42
Spese tecniche		€	1 487,94
Assicurazioni		€	500,00
Per imprevisti e arrotondamenti		€	3 735,56
Sommano		€	95 000,00

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°2804 del 28/12/2010 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €.95.000,00.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 15/02/2011 rimase aggiudicataria l'Impresa Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe con sede a Ragusa in Via Ortigia n. 1 per l'importo complessivo di €. 74.397,08 a seguito del ribasso del 33,423% sull'importo a base d'asta di €. 95.000,00.

##### Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 15/04/2011 con il n. 30034 Rep. stipulato per l'importo complessivo di €. 50.277,32 oltre IVA.

##### Perizia di variante e suppletiva:

E' stata redatta una perizia di variante in data 20/10/2011 come Det. Dir. n° 2038 del 13/06/2011 come il seguente quadro economico:

Importo dei lavori a base d'asta		€	103 484,82
Onere della Sicurezza	3%	€	3 104,54
	sommano	€	100 380,28
Ribasso d'asta	33,423%	-€	33 550,10
Onere della Sicurezza		€	3 104,54
	Totale	€	69 934,72
Iva sui lavori fino al 1° SAL	20%	€	6 480,00
Iva sui lavori	21%	€	7 882,29
Spese tecniche	2%	€	2 069,70
Imprevisti e arrontamento		€	2 433,29
Onere alla scarica		€	6 200,00
	Sommano	€	25 065,28
	TOTALE	€	95 000,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 09/05/2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi otto naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/01/2012.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non fu concessa nessuna proroga.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 05/01/2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 05/01/2012 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbalì di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto numero uno verbale concordamento nuovi prezzi, approvati da responsabile del procedimento, dal direttore dei lavori e dall'appaltatore.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

#### Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

#### Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 03/01/2012 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al lordo	TOTALE	€.	103.477,04
A detrarre gli oneri di sicurezza		€	3.104,31
Importo lordo al netto degli oneri di sicurezza		€	100.372,73
A DETRARRE IL RIBASSO DEL	33,423%	-€	33.547,58
Importo al netto del ribasso d'asta		€	66.825,15
A sommare gli oneri della sicurezza		€	3.104,31
RESTANO NETTE		€	69.929,46
A DETRARRE			
1° S.A.L.		€	32.400,00
2° S.A.L.		€	37.100,00
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA		€	429,46

#### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€.	95.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€.	87.087,08
Resto un'economia di	€.	7.912,92

#### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 3689107 a carattere continuativo.

#### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 16963846 del 28/11/2011 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 10/02/2012 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) sig. Aprile Salvatore - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori per l'intervento di messa in sicurezza magazzini villa Moltisanti.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
  - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
  - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
  - e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 87.087,08 è di poco inferiore all'importo complessivo autorizzato €. 95.000,00;
  - f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
  - g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
  - h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
  - i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
  - l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
  - m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
  - n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori per l'intervento di messa in sicurezza magazzini Villa Moltisanti, eseguiti dall'Impresa Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe con sede in



Ragusa, Via Ortigia n° 1 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 15/04/2010 n. 30034 di rep. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 69.929,46

- A dedurre:

a) per n. 2 acconti già corrisposti € 69.500,00

Restano € 429,46

- Resta il credito dell'Impresa in nette € 429,46 (diconsi euro QUATTROCENTOVENTINOVE/46)
- che possono essere corrisposte all'Impresa Aprile Salvatore e Leggio Giuseppe a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, lì 15/02/2012

**Impresa Edile**  
**Aprile Salvatore**  
& **Leggio Giuseppe s.n.c.**  
Via Ortigia, 1 - 97100 Ragusa  
P.IVA e C.F. 00896760881

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

