



6161

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sez. V
Rap. Alleo
il 11-07-2008
Il Resp. del servizio
Struttore Amministrativo
(Al Scribano)
W. M. Boero

ORIGINALE

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale
In data 10 LUG. 2008

N. 1538

N.Settore 156

Data 04-07-08

OGGETTO: Rinnovo locazione suolo lungomare di
Ponente a Marina di Ragusa. Scheda n.188 B.P.S.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1182

IMP. 627h/08 Sp 16h2 PL

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di luglio
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia
Occipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con deliberazione della G.M. n.578 del 25.05.1999, esecutiva, è stato disposto di mantenere in locazione dall'Amministrazione del Demanio, mq.3568 di suolo utilizzato per il lungomare di Ponente a Marina di Ragusa, in catasto alla partita 20680, fg.274, allibrata alla scheda n.188 del B.P.S. per il periodo di anni sei decorrenti dal 30.9.1998 e fino al 29.9.2004, alle condizioni contenute nella succitata deliberazione e con il canone annuo di €.1.755,95;

Che in esecuzione della suddetta deliberazione, in data 25 maggio 2001 è stato stipulato il contratto n.04 di repertorio, registrato il 5.6.2001 n.1514 serie 3;

Che in data 19.9.2003 n.874 di prot. questo Ente ha presentato, all'Agenzia del Demanio di Ragusa, istanza per il rinnovo della locazione in parola;

Che, con determinazione dirigenziale n.1992 del 19.10.2006 è stata impegnata la spesa annua di €. 1.755,95 per il pagamento dei canoni di locazione, nelle more della regolarizzazione del rapporto locativo di che trattasi;

Che con la suddetta determinazione è stato, tra l'altro, disposto di corrispondere, all'Amministrazione del Demanio, il canone di locazione per il periodo 30.9.2004 al 29.9.2006, nella misura di €. 3.624,32 comprensivo di indennità e interessi, così come richiesto dalla stessa;

Che con nota del 23.10.2006 n.68755 di prot. l'Agenzia del Demanio di Palermo, ha reso noto che dal 1.9.2006, le competenze dello Sportello Operativo Territoriale di Ragusa, sono state trasferite alla sede della Filiale Sicilia in Palermo e successivamente alla sede di Catania, per cui è stato richiesto di presentare una nuova istanza di rinnovo per la regolarizzazione del rapporto locativo;

Che con nota del 15.5.2008 n.10893 di prot. l'Agenzia del Demanio - Filiale Sicilia - Sportello Operativo Territoriale di Catania, ha espresso parere favorevole al rinnovo della locazione per il periodo di anni sei decorrenti dal 1.9.2008, alle condizioni previste nell'allegato schema di contratto e con il canone rideterminato nella misura annua di €. 2.130,00 in applicazione del D.P.R. 296 del 13.9.2005, che regola i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo Stato;

Che con successiva nota del 12.6.2008 n.46202, è stato richiesto, altresì, il pagamento delle annualità pregresse nella misura complessiva di €. 3.492,75 per il periodo 30.9.2006 - 31.8.2008, come da prospetto allegato, da liquidare entro il 31.7.2008;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

- 1) Mantenere in locazione dall'Amministrazione del Demanio mq. 3568 di suolo utilizzato per il lungomare di Ponente a Marina di Ragusa, per il periodo di anni sei, con decorrenza dal 1° settembre 2008 e fino al 31.8.2014, con il canone annuo determinato nella misura di €. 2.130,00 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, e alle condizioni contenute nell'allegato schema di contratto che forma parte integrante del presente provvedimento e che si intende approvare;
- 2) Stipulare la relativa convenzione;
- 3) Regolarizzare, entro il 31 luglio 2008, il pagamento delle annualità pregresse nella misura complessiva di €.3.492,75, come da prospetto allegato, relativo al periodo 30.09.2006 - 31.8.2008;
- 3) Imputare la spesa di (213,00 per il periodo 1/9/08 - 31/8/08
al Cap. 1182 Fisa oI Sew-08 Int.01 Sp. 627h/08
e per il restante periodo del rapporto locativo Cap. 1662 PL
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Schema contratto parte integrante
Allegati: P.R P-note n. h6202/08

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa N. Occhipinti

Da trasmettersi all'ufficio, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Ragusa, li 08.07.2008

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa N. Occhipinti

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 1 - 1 - 2008

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Cetra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 LUG. 2008 al 22 LUG. 2008

Ragusa 23 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE