



6157

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Seu ✓  
il 11-07-2008  
Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
scribante  
*Maria Cascone*

## CITTÀ DI RAGUSA

**ORIGINALE****SETTORE V**

Servizio 1° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed aste, Contratti

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale

In data 10 LUG. 2008N.1534N.Settore 145Data 25-07-08OGGETTO: Locazione immobili di via Maiorana n.48  
sede di archivi giudiziari di prop. dell'avv. Stracquadaneo.  
Agg.to canone ex art.32 legge 392/78.

## DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2008

CAP. 1h01IMP. 1807/08 L. 1689/08FUNZ. 02SERV. 01INTERV. 06

## IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno Veinticinque del mese di giugno  
nell'ufficio del settore V, su proposta del Funzionario C.S. Dott.ssa  
Maria Cascone, responsabile del procedimento, il Dirigente D.ssa Nunzia  
Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che con determinazione dirigenziale n.1448 del 30.06.2005, è stato preso atto del rinnovo automatico, per altri sei anni, decorrenti dal 26.5.2005 e fino al 25.5.2011, della locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A.Maiorana di propr. dell'Avv.Giuseppe Stracquadaneo, e precisamente le unità siti a piano terra, 1° - 2° - 3° piano rispetto alla via C.A. dalla Chiesa adibiti a sede di archivi giudiziari, alle stesse condizioni di cui al contratto n.29169 di rep. del 26.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.99 n.1614 serie 3 e con il canone annuo di €. 86.165,85, soggetto ad aggiornamento annuale secondo le vigenti disposizioni di legge.

Che con determinazione dirigenziale n.2968 del 19.12.2007 il canone di locazione è stato aggiornato da ultimo a partire dal 01.12.2007 nella misura annua di €.87.070,59;

Che con istanza del 21.4.2008 n.31706 di prot., il proprietario ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Che per l'art.32 della legge 27.7.78 n.392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, il canone può, a richiesta del locatore, essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che la variazione dell'indice istat nel periodo aprile 2008 - aprile 2007, risulta pari a 3,3% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €. 87.070,59, lo stesso, a partire dal 26.5.2008, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €.89.229,95;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art.53, B,2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

#### **DETERMINA**

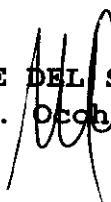
- 1) Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.85 n.118, con decorrenza 26.5.2008, il canone di locazione di alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in Via A. Maiorana n.48 e precisamente il piano terra 1° - 2° - 3° piano rispetto alla Via C.A. Dalla Chiesa di proprietà dell'Avv. Stracquadaneo adibiti a sede di archivi giudiziari, nella misura annua di €.89.229,95, risultante dal seguente

calcolo:

$$75\% \ 3,3\% = 2,48\% \times €.87.070,59 = €.2.159,36 + €.87.070,59 = €.89.225,95$$

- 2) Imputare la spesa di €.1.294,72 (periodo dal 26.5.2008 al 31.12.2008) al Cap.1401 - Funz.02 - Serv.01 - int.04  
imp.n. *h807/98* Bilancio 2008 *L.p. 1688/08*
- 3) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto.
- 4) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



*Trionfe prof. n. 31706/2008, pone in grande*

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

*Visto:*

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 08-07-2008 *Succi*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, il *My* *9*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott.ssa N. Occhipinti



## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 7-7-2008

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 LUG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 LUG. 2008 al 22 LUG. 2008

Ragusa 29 LUG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**