



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa:

Sett. VII

Ref.

Alleo

il

25.06.2008

Dispositivo
per la
gestione

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale in data 24 GIU. 2008 N 1376	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al condominio Giovanni XXIII
N. 77 SETTORE VII Data 11.06.2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

non compare ingente di più

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaotto, il giorno ~~di~~ ^{del} mese di giugno nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che il condominio Giovanni XXIII, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA


- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi del condominio Giovanni XXIII, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.la 254, 253 e 255 l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € **89.037,18** su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Giovanni XXIII per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introdurre la somma di € **89.037,18** al cap. 550-340-483 residui

Prospetto ed elenco proprietari parte integrante



IL DIRIGENTE
Arch. Ennio Torrieri


 **Visto:**
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale

Progr. n. 23 - 66 - 2008 

Per presa visione:

Il Responsabile Generale

Il Sindaco

Ragusa, li 

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliacchi Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del quindicennio periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GIU. 2008 al 02 LUG. 2008

Ragusa 03 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE