



372  
S. v. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. VII  
Ref. Albo  
il 25.06.2008

Ufficio del Sindaco  
Istituto di Cognoscenti - Consulitivo  
Settore VII - Servizio

*Michele*

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**ORIGINALE**

Annotata al Registro Generale in data 24 GIU. 2008		<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al condominio Giovanni XXIII
N. 1376		
N. 77 SETTORE VII		
Data 16.06.2008		

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non esiste impegno di spese*

**IL RAGIONIERE**

*Rag.*

*L'anno duemilaotto, il giorno dieci del mese di giugno nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che il condominio Giovanni XXIII, con nota sottoscritta, ha già aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi del condominio Giovanni XXIII, di cui all'elenco che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 97 p.la 254, 253 e 255 l'area su cui ricade il loro edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie, al costo di **€ 89.037,18** su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo, come da prospetto allegato.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Giovanni XXIII per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.
- 4) Introitare la somma di **€ 89.037,18** al cap. 550-340-483 residui

Prospetto ed elenco proprietari parte integrante



IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Terrieri

*[Signature]* **Visto:**

Il Dirigente del V Settore      il Segretario Generale  
Progetto n. 23 - 06 - 2008 *Silvano*

Per presa visione:

Il Consiglio Generale

Il Sindaco

Ragusa, li.

*[Signature]*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **'IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Tagliarini Sergio)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GIU. 2008 al 02 LUG. 2008

Ragusa 03 LUG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---