

**ORIGINALE**



3791

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sez - VII

Ref. Alleo

23.06.2008

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

(A. SeriBano)

*M. M. Bono*

## **CITTA' DI RAGUSA SETTORE VII**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Anotata al Registro Generale in data 23 GIU. 2008 N. 1348</b>	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sig. Cappuzzello - Castello, comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa edilizia Cilia (17 alloggi).</b>
<b>N. 74 SETTORE VII</b>	
<b>Data 12 GIU. 2008</b>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

*non complete superato l'apre*

**IL RAGIONIERE**

*P. G. B.*

*L'anno duemilaotto, il giorno 23 del mese di giugno nell'ufficio del Settore VII,  
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### **Visto:**

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### **Considerato:**

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i Sig. Cappuzzello-Castello con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## **DETERMINA**

1) Cedere in piena proprietà ai sig. Cappuzzello Giovanni- Castello Laura, comproprietari di uno dei 17 alloggi costruiti dall'impresa Cilia nei terreni censiti in catasto al foglio 81 p.lle 642, 661, 590 e 599 e sul quale hanno già il diritto di superficie, al costo di € 1.440,61. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote millesimali come approvate da tutti i condomini.

2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.71 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Cilia 17 alloggi per la costruzione di edilizia economica e popolare.

3) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

4) Introitare la somma di € 1.440,61 al cap. 550/340/483 residui.

Prospetto parte integrante



Visto:

Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore il Segretario Generale  
Ragusa, il 18 - 06 - 2008 *S. Sella*

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li. *J. J.*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Taglieri Sergio)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 26 GIU. 2008 al 02 LUG. 2008

Ragusa 03 LUG. 2008

**IL MESSO COMUNALE**

---