



3810

Serv. Delle Relazioni Pubbliche

Trasmissione Sette VII

Reg. Alleo

Il 27.06.2008

Il R. Istruttore
A. Scribano**CITTA' DI RAGUSA****SETTORE VII****ORIGINALE****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale in data 23 GIU. 2008 N. 1345	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ad alcuni proprietari degli alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzioni in c.da Pendente.
N. 72 SETTORE VII Data 12.06.08	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non compete l'impegno di spesa

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno dodici del mese di giugno nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determinazione dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che 30 proprietari dei 36 alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzioni e il locale commerciale di proprietà Canzonieri, con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

- 1) Cedere in piena proprietà a 30 titolari di alloggi costruiti dall'Impresa Immobiliare Costruzione e al sig. Canzonieri per il locale commerciale, di cui all'elenco, che fa parte integrante della presente determinazione, l'area censita in catasto terreni al fg. 98 p.lla 358 su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 0.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, concessa in diritto di superficie per anni 99 all'Impresa Immobiliare Costruzioni per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Comporre eventuale contenzioso in atto con gli alloggi costruiti dall'impresa Immobiliare Costruzione così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

Allegati:

Prospetto calcolo importo cessione totale
Elenco nominativi.

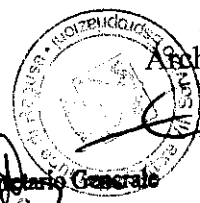
Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li 18-06-2008

Visto:

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco



IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 30 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Tagliarini Sergio*)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 30 GIU. 2008 al 06 LUG. 2008

Ragusa 07 LUG. 2008

IL MESSO COMUNALE