

3248



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Sett. I - Rep. Alleo

il 5 MAG. 2008

Il Resp. del servizio  
Istruttore Amministrativo  
M. Scibano

## COMUNE DI RAGUSA

### SETTORE V

**ORIGINALE**

Servizio 2° - Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti , Gare ed aste, Contratti

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 28 MAG. 2008  N. 1087  N. 121 Settore V  Data 26-05-2008	<b>OGGETTO:</b> Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia suddivisi nei seguenti lotti: A: pulizia degli immobili comunali B: pulizia degli uffici giudiziari. Approvazione dell'aggiudicazione.
---	---

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno ventisei del mese di maggio, nell'ufficio del Settore V, su proposta dell'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani, il Dirigente D.ssa Nunzia Occhipinti ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n.3167 del 28 dicembre 2007 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia suddivisi nei lotti: A: pulizia degli immobili comunali – B: pulizia degli uffici giudiziari per un periodo di tre anni ed è stata impegnata la somma complessiva di € 1.689.737,13, I.V.A. compresa.

Con successiva Determinazione Dirigenziale n.382 del 25 febbraio 2008 è stato ridotto il periodo di durata dell'appalto da tre anni a due anni, con conseguente modifica dei disciplinari d'incarico e dei relativi impegni di spesa.

Con Determinazione Dirigenziale n.485 del 7 marzo 2008 è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/06 e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) dello stesso decreto.

In data 22.04.2008, data stabilita per l'avvio delle operazioni di gara, si è proceduto, giusta verbale di pari data, a prendere atto dei plichi pervenuti entro i termini fissati per la ricezione delle offerte, prodotti da ventuno concorrenti per entrambi i lotti A e B e da tre concorrenti per il solo lotto B, quindi si è disposto di rinviare la gara al giorno successivo a causa dell'ora tarda cui si era giunti ed i plichi sono stati riposti in un armadio cassaforte dotato di chiusura di sicurezza.

Il giorno 23.04.2008, pertanto, giusta verbale di pari data, sono state avviate le operazioni di gara con l'esame della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese dalle imprese concorrenti. La suddetta fase si è conclusa con l'ammissione alla gara per il lotto A di n.14 concorrenti e per il lotto B di n.18 concorrenti.

Con nota prot.n.33406/5° del 28.04.2008, ai sensi dell'art.48 del D.Leg.vo n.163/2006, alle imprese sorteggiate è stato chiesto di produrre la documentazione di rito al fine di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa dichiarati in sede di gara.

Conclusasi con esito positivo la verifica suddetta, con avviso del 9 maggio 2008, pubblicato sul sito internet dell'Ente, è stata data notizia che alle ore 09,00 del 13 maggio 2008 si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10,30 del giorno suddetto, giusta verbale di pari data, sono stati aperti i plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti, sia degli ammessi che degli esclusi, iniziando da quelli relativi al lotto A. Successivamente si è proceduto alla preliminare esclusione fittizia delle offerte sia di minore che di maggiore ribasso, quindi si è calcolata la media dei ribassi di tutte le offerte rimaste, la si è incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media ed è stata ottenuta la soglia di anomalia.

Constatato che le imprese L'Avvenire 90 Soc. Coop. a r.l., La Puligienica S.r.l. e l' A.T.I. Europea Servizi – La Nuova Servizi – San Gerlando superano la soglia di anomalia, nei confronti delle stesse si è disposto di avviare il procedimento di verifica della congruità delle offerte attraverso l'esame da parte del RUP delle giustificazioni prodotte a corredo delle stesse, iniziando dalla Soc. Coop.L'Avvenire 90 che ha offerto il ribasso più alto. La concorrente in parola, pertanto, nelle more del giudizio di congruità, è stata dichiarata aggiudicataria in via provvisoria del lotto A della procedura in parola.

Subito dopo si è proceduto alla lettura delle offerte relative al lotto B, si è determinata la soglia di anomalia, seguendo lo stesso procedimento sopra descritto, e si è constatato che le offerte che superano la soglia in parola sono quelle prodotte dalle concorrenti Coop. Soc. Genesis, A.T.I. Europea Servizi – La Nuova Servizi – San Gerlando, L'Avvenire 90 Soc.Coop. a r.l. e La Puligienica S.r.l.. Anche nei confronti delle citate imprese si è disposto di avviare il procedimento di verifica della congruità delle offerte attraverso l'esame da parte del RUP delle giustificazioni prodotte a corredo delle stesse, iniziando dalla Coop.Soc. Genesis che ha offerto il ribasso più alto.

La concorrente in parola, pertanto, nelle more del giudizio di congruità dell'offerta, è stata dichiarata aggiudicataria in via provvisoria del lotto B della procedura in parola.

Con nota prot.n.40623 del 22.05.2008 il RUP ha comunicato che le verifiche di congruità delle offerte prodotte dagli aggiudicatari di entrambi i lotti hanno avuto esito positivo.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che occorre ora provvedere alla formalizzazione di entrambe le aggiudicazioni, approvando l'esito delle operazioni di gara svoltesi nei giorni 22 e 23 aprile e 13 maggio 2008 e dichiarando aggiudicataria in via definitiva del lotto A dell'appalto dei servizi di pulizia l'impresa L'Avvenire 90 Soc.Coop. a r.l. con sede in San Cataldo (CL) e aggiudicataria in via definitiva del lotto B la Cooperativa Sociale Genesis con sede in Ragusa, con il ribasso offerto rispettivamente del 30,985 % e del 45,59 %;

Vista la legge regionale n.23/98 relativa all'attuazione nella Regione Sicilia di norme della legge 15 maggio 1997, n.127;

Visto l'art.53, B2, e 65 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

#### D E T E R M I N A

- 1) Approvare l'esito delle operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia suddivisi nei lotti: A: pulizia degli immobili comunali – B: pulizia degli uffici giudiziari, svoltesi nei giorni 22 e 23 aprile e 13 maggio 2008, ratificando i relativi verbali che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dichiare l'impresa L'Avvenire 90 Soc.Coop. a r.l. con sede in San Cataldo (CL) aggiudicataria in via definitiva del lotto A del pubblico incanto dei servizi suddetti con il ribasso offerto del 30,985 % sul prezzo a base d'asta di € 515.346,76,00, I.V.A esclusa.
- 3) Dichiare la Cooperativa Sociale Genesis con sede in Ragusa aggiudicataria in via definitiva del lotto B del pubblico incanto dei servizi suddetti con il ribasso offerto del 45,59 % sul prezzo a base d'asta di € 423.396,10, I.V.A esclusa.
- 4) Dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovo impegno di spesa.

Copia verbali del 22 e 23 aprile e del 13 maggio 2008 parte integrante

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

---

**Da trasmettersi d'ufficio ai seguenti Settori/Uffici: I, Ragioneria**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Dott.ssa N. Occhipinti**

**Visto:**  
Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale  
Ragusa il 28 - 05 - 2008 S. Liguori  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa, li.

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/05/08

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Ragliarini Sergio)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 GIU. 2008 al 12 GIU. 2008

Ragusa 13 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**