

3211



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set - VII

Ref. Allego

il 30 MAG. 2008

Il Resp. del servizio  
L. R. Amministrativo  
M. Torrieri

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:**

<b>Annotata al Registro Generale</b>  <b>in data</b> 28 MAG. 2008  <b>N.</b> 1065	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla Cooperativa "Castellana" in C.da Beddio-Pianetti.</b>
<b>N.</b> 57 <b>SETTORE VII</b>  <b>Data</b> 19 MAG. 2008	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

<b>BIL.</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMP.</b>
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

*non esigete impegno di spesa*

**IL RAGIONIERE**

*Ref.*

*L'anno duemilaotto, il giorno ... del mese di maggio nell'ufficio del Settore VII, il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che tutti i proprietari di alloggi della Cooperativa "Castellana", con nota sottoscritta, hanno già aderito alla proposta e intendono ripartire la spesa in parti uguali.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai 14 proprietari di alloggi della cooperativa "Castellana" di c.da Beddio Pianetti, l'area su cui ricade l'edificio e sul quale ha già il diritto di superficie al costo di € 58.526,18

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) introitare la somma di € 58.526,18 al cap.550-340-483 residui.  
*elenco proprietari e*  
Prospetto parte integrante

*[Signature]*  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa, li 27-05-2008  
Per presa visione:  
Il Segretario Generale  
*[Signature]*  
Il Sindaco  
*[Signature]*

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri  
*[Signature]*  


**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 GIU. 2008 al 11 GIU. 2008

Ragusa 12 GIU. 2008

**IL MESSO COMUNALE**