



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set. VII

Ref. Albo

il 20 MAG 2008

Il Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
Arch. Ennio Torrieri

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

Annotata al Registro Generale	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ai sigg. Ricci-Spatuzza, comproprietari di un alloggio costruito dall'impresa edilizia Cisl (40 alloggi).
in data 28 MAG. 2008	
N. 1064	
N. 56 SETTORE VII	
Data 19 MAG. 2008	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.
		non conforme progetto

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaotto, il giorno 19 del mese di maggio nell'ufficio del Settore VII,
il dirigente Dr. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La delibera di G.M. n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La determina dirigenziale n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo.

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che i sigg. Spatuzza-Ricci con nota sottoscritta, hanno aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

1) Cedere in piena proprietà ai sigg. Spatuzza-Ricci, per la propria quota millesimale, l'area su cui ricade il loro alloggio e per la quale ha già il diritto di superficie, come di seguito specificato:

Sigg. Spatuzza-Ricci, impresa Cisal 40 alloggi, c.da Serralinena, costo del passaggio € 4.795,55. Tale somma deriva dal calcolo eseguito sulla ripartizione in quote millesimali come approvate da tutti i condomini.

2) Comporre eventuale contenzioso o procedure di recupero in atto avviate con le succitate cooperative così come deliberato con provvedimento di C.C. n. 4/05.

3) Introdurre la somma di € 4.795,55 al cap. 550/340/483 residui

Prospetto parte integrante

Visto:

Il Segretario Generale

27.05.2008

Il Dirigente

Il Sindaco



IL DIRIGENTE

Arch. Ennio Torrieri

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 GIU. 2008 al 11 GIU. 2008

Ragusa 12 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE